



ビル経営管理の入門講座 2025年度 ビル経営基礎講座

ビル経営・ビル管理業務の基礎を分かりやすく解説します。今後「ビル経営管理講座」を受講され、さらに「ビル経営管理士」試験の受験を検討されている方のための第1ステップともいえるカリキュラムです。

1. 対象者 ビル経営管理業務を始めて間もない方、あるいは、これからビル経営管理業務に従事される予定の方
2. オンデマンド講義のコンテンツ オフィスビルの「賃貸業務」「管理業務」「経営管理」ごとに、明海大学教授陣や不動産会社の実務担当者が解説。さらにバーチャルビル見学動画もご用意
3. 副読本 「やさしいビル経営読本」(電子ブック)を閲覧

配信期間 **オンデマンド講義** 2025年 **9月1日** 月 ~ **12月31日** 水

講義内容と講師 各講義は、オンデマンド配信され、受講生は開催期日内であれば、いつでもご視聴いただけます(講義時間は各60分~90分)。
※「やさしいビル経営読本」は、副読本として電子ブック版で配信されます(専用アプリへのダウンロード・印刷可)。

解説講義入門編

1. ビル経営管理 一問一答 **新作** 倫総合法律事務所 弁護士 宮川 倫子氏
2. 「オフィスビル標準賃貸借契約書」で賃貸営業を学ぶ 倫総合法律事務所 弁護士 宮川 倫子氏
3. オフィスビルの収支 明海大学教授 山本 卓氏
4. オフィスビルの基礎(不動産価格の捉え方など) 明海大学教授 小松 広明氏
5. ビルマネジメント業務の基礎 株式会社ザイマックス総研 主任研究員 山方 俊彦氏

解説講義応用編

1. オフィスビルの環境対策事例 森ビル株式会社 都市開発本部計画企画部 環境推進部 部長 武田 正浩氏
2. エリアマネジメントを知る 三菱地所株式会社 エリアマネジメント企画部 ユニットリーダー 谷川 拓氏
(役職は2022年収録当時)
3. オフィスビルの安全対策 三菱地所株式会社 運営事業部 主幹 大庭 敏夫氏
4. 都市再生とオフィスビル 一般財団法人日本建築設備・昇降機センター 常務理事 妹尾 高行氏

バーチャルビル見学

1. TOKYO TORCH 常盤橋タワー ビルの施設・設備を回る 協力:三菱地所株式会社 TOKYO TORCH 事業部
三菱地所プロパティマネジメント株式会社
2. 虎ノ門ヒルズを回る 協力:森ビル株式会社
3. 麻布台ヒルズを回る **新作** 協力:森ビル株式会社
4. 築90年超 近三ビルの様々な省エネと環境への取り組み紹介ツアー 協力:近三商事株式会社

申込方法 当センターのホームページからお申し込みください。
申込期間 2025年7月22日~10月31日

日本ビルディング経営センター  <https://www.bmi.or.jp/>

受講料 1名につき 22,000 円(消費税込)

割引料金は以下のとおりです。

ビル協会員: 16,500 円(税込)、学生: 11,000 円(税込)
○受講料は現金では受け付けておりません。
また、いかなる場合も払い戻しはいたしません。

電子ブック版で受講生に配信される「やさしいビル経営読本」は、登場人物3人による物語り風の話が展開され、ビルの基本知識から、ビルの経営、管理、最新の動向まで分かりやすく解説しています。



お問い合わせ

一般社団法人
日本ビルディング協会連合会 日本ビルディング経営センター 事務局
〒100-0011 東京都千代田区内幸町2-2-3 日比谷国際ビル B1F
電話 03-6811-1711 (代) 受付時間 10:00 ~ 17:00 (土日祝日、年末年始を除く)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内を送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。
また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。