

# 令和8年度 事業計画

自 令和 8年 4月 1日

至 令和 9年 3月31日

一般社団法人 北海道ビルディング協会

我が国経済は、雇用・所得環境の改善や各種の政策効果により緩やかな回復基調が期待されてきたが、物価の上昇が続き、米国の通商政策の影響、金融変動、直近の不安定な国際情勢の増幅により、行先は留意すべき事柄も多い。

この情勢下、国内オフィス市況は、オフィス環境の改善・テナントニーズに対する多角化策も奏功し、概ね堅調に推移してきたが、メンテナンス業務の人材不足・物価高騰によるコストアップがビル経営上の大きな課題となっている。

当協会は、今後とも会員各位のビル経営管理に資する活動の展開に努め、豊かで魅力ある健全なまちづくりに寄与することを目指すこととし、本年度も会員の利便性向上を念頭に次の諸活動に注力することとする。

## [税制等政策活動]

(一社)日本ビルディング協会連合会、各地方協会との連携を図り、引き続き税制改正等要望活動を積極的に行っていく。

## [組織活動の強化と広報活動]

1. 令和7年度末の会員数は、組織強化に努めた結果、正会員が前年度末比2社増の63社、賛助会員が前年度末比3社増の34社、合わせて計97社となった。本年度も引続き、正会員・賛助会員の増強による組織強化に努める。
2. 例会等の活発な企画実施を展開し、知識向上と人材育成を図る。
3. 「賛助会員とのビジネス交流会」、「実務担当者の会」も交えて会員間の交流を深める。

## [研修活動]

1. 会員ニーズに対応した催事を適宜実施する。
2. ビル経営に関する各課題について調査、研究活動を行う。

## [財政計画]

1. 諸経費節減と収支改善に努め、諸活動に支障なきよう適正な財政運営を行う。

## [(一社)日本ビルディング協会連合会日本ビルディング経営センターの積極的な活用]

1. (一社)日本ビルディング協会連合会日本ビルディング経営センターが実施する「ビル経営管理士」制度の拡充を支援し、その研修会、講習会等について積極的な参加を推奨する。

## [その他]

1. ビル経営を取り巻く課題に対する公的機関の施策等へ積極的に協力活動を行う。

以上