

令和7年度 事業報告

自 令和7年 4月 1日

至 令和8年 3月31日

一般社団法人 北海道ビルディング協会

〔概況〕

令和7年度は、米国の想定以上の関税政策の影響により金融政策や為替相場、輸出を中心に予想外の展開となった。国内経済はインバウンド需要の回復と賃金の上昇による購買力回復が期待されたが、その後、諸外国情勢により来日旅行客のキャンセルが発生・渡航客の国別バランスが変化した。

このような中、国内設備投資の国策推進策により国力の挽回策が打ち出されたが、年度末においては、戦争によるホルムズ海峡の閉鎖により、原油価格の高騰、原料確保難に起因する建設資材等の一部生産停止・新規受付停止、航空業界での燃料サーチャージ見直しなどの弊害が起こっている。

北海道経済では、新幹線の延伸時期延期が確定的になったが、次世代半導体量産化を行うラピダスの生産体制構築による将来の経済底上げが期待できる。札幌中心部では1972年冬季オリンピック時代のオフィスビル解体・新築竣工が増加し、街の情景が変化しつつある。

このような状況下、当年度は昨年度に引き続き以下の諸活動を積極的に実施した。

1. 税制改正要望活動

(一社)日本ビルディング協会連合会策定の「令和8(2026)年度 税制改正等要望(案)」を基に、都市競争力向上に向けた不動産事業の推進(長期保有事業資産の買換え特例の延長など)・既存建物の耐震改修促進のための固定資産税特例措置の延長などを要望し、税制延長要望項目が概ね認められ、市街地再開発事業(防災・省エネまちづくり緊急促進事業)の予算措置が講じられるなど、一定の成果を得ることが出来た。

2. (一社)日本ビルディング協会連合会行事への参加

令和7年6月、第85回定時総会が名古屋市で開催され、「中小の経営を考える集い」、「講演会」、「懇親パーティ」、「懇親ゴルフ会」、「懇親旅行」の諸行事も行われ、当協会からは役員及び会員計21名が参加した。また、9月・2月には事務局長会議が開催され、事務局長が出席した。

3. 創立70周年記念事業・定時総会

令和7年5月23日ホテルニューオータニ札幌にて第62回定時総会が開催され、第五代会長に福山 眞司ほか新役員が選任・再任された。引き続き創立70周年記念事業では、秋元 克広札幌市長に「札幌市がつくる新しい時代の新たな価値」の演題でご講演を頂いた。記念祝賀会には来賓・会員あわせて88名が参加し、一般社団法人日本ビルディング協会連合会 木村 恵司会長よりご祝詞を頂いた。5月21日には札幌ゴルフ倶楽部(輪厚)にて記念ゴルフコンペを開催し44名の会員が参加した。

11月には会員の皆様の広告協賛ご協力を頂戴し、「70周年記念」を発刊した。

4. 会員増強活動

当年度も役員を中心に積極的な会員増強を展開し、正会員2社が加盟、年度末現在の会員数は、正会員63社、賛助会員34社 計97社となった。

5. 例会、見学会等の活動展開

当年度も会員の経営管理向上を目的に、計5回の例会・見学会を実施した。

例会では11月に「ビジネス交流会」を開催し、3社によるプレゼンテーションに60名・懇親会に40名が参加した。また、年明け3月に「実務担当者の会」を開催し、講演会に66名・懇親会に44名が参加した。

見学会は、市内中心部(4丁目プレイス)、中島公園地区(ライラックススクエア)、札幌駅前地区(ヒューリックスクエア)の3回開催し、計113名の会員が参加した。

「中小ビル経営研究会」では(一社)日本ビルヂング協会連合会総会でのパネル協議に向けた意見交換を行い、若手経営者・後継者、実務担当者の「青年部会」では内覧会等を計2回開催した。

6. 会員交流親睦活動

懇親ビール会を7月に開催し、35社・団体56名の参加を得た。例年開催している札幌駐車協会との共催によるゴルフ同好会のコンペ例会は天候に恵まれ、予定した年3回のコンペを全て開催することが出来、延べ83名が参加した。

また、年末12月に札幌駐車協会との共催により「忘年懇親会」を45社・団体72名の参加を得て開催し、年明け2月には「懇親麻雀大会」を9社12名の参加を得て懇親を深めた。

7. 情報提供活動

(一社)日本ビルヂング協会連合会発刊の「びるちんぐ」・東京ビルヂング協会の「Building Tokyo」等の機関誌を配布した。

また、当協会の公式ホームページの「会員専用ページ」に逐一当協会の活動状況の報告や各種行事の開催案内、連合会等の情報を掲載し、迅速な情報発信を図った。

以上

1. 会 員

(令和8年3月31日現在)

区分	前期末	当期末	増減
正会員 (社)	61	63	2
ビル数 (棟)	78	80	2
延床面積 (㎡)	600,874	615,322	14,448
賛助会員 (社・団体)	31	34	3
総会員数 (社・団体)	92	97	5

【正会員】

区 分	年 月 日	会 員 名	ビル名	ビル数	面積
入会	R7.4.1	(株)竹中工務店 北海道支店	sapporo55	1	8,453
入会	R7.11.27	(株)大和田ビル	おおわだビル	1	2,684
登録ビル変更 (削除)	R7.7.22	(株)北海道新聞社	北海道新聞社ビル	△1	△2,157
登録ビル変更 (追加)	R7.7.22	(株)北海道新聞社	北海道新聞社ビル	1	3,963
登録ビル変更 (削除)	R7.7.28	サントー(株)	ルーシーズⅡ	△1	△133
登録ビル変更 (追加)	R7.7.28	サントー(株)	フロンティア札幌	1	1,638
前期比 増減		会員数 2社増加			14,448

【賛助会員】

区 分	年 月 日	会 員 名
入会	R7.4.1	TOTO(株)北海道支社
入会	R7.4.1	日本たばこ産業(株)北海道支社
入会	R7.4.1	(株)鈴木商会

2. 役員

(令和8年3月31日現在)

役職名	(一社)日本 ビルディング 協会連合会	氏名	会社名	ビル名
相談役	代議員	中目 明德	株式会社 平岸グランドビル	平岸グランドビル
会長 (代表理事)	理事 代議員	福山 眞司	株式会社 福山倉庫	福山南三条ビル
副会長 (代表理事)	代議員	斎藤 友子	株式会社 まるいち	丸一ビルディング
副会長	代議員	葛西 克彦	三菱地所 株式会社 北海道支店	新北海道ビル
専務理事	代議員	金子 忠勝	株式会社 伊藤組	伊藤ビル
常務理事	代議員	東 幸治	三井不動産 株式会社 北海道支店	札幌三井 JP ビル
常務理事	代議員	阿部 勝義	交洋不動産 株式会社	北洋大通センター
理事	代議員	塚本 祥造	株式会社 塚本ビル	塚本ビル7号館
理事	代議員	倭 雅則	株式会社 昭和ビル	昭和ビル
理事	代議員	松崎 孝弘	松崎ビル 株式会社	松崎ビル
理事	代議員	遠藤 隆三	遠藤興産 株式会社	狸上るビル
理事	代議員	浅村 公二	小樽駅前ビル 株式会社	小樽駅前第一ビル
理事	代議員	藤池 英樹	株式会社 敷島屋	敷島ビル
理事	代議員	池田 俊介	札幌拓殖倉庫 株式会社	第一拓殖ビル
理事		吉田 泰久	エス・テー・ビー興発 株式会社	STV 北二条ビル
理事		水落 隆志	札幌商工会議所	北海道経済センター
理事		仙名 英資	大星ビル管理 株式会社 北海道支店	日本生命札幌ビル
理事		伊藤 昌平	平和不動産 株式会社 札幌支店	平和不動産札幌駅東ビル
理事		齊藤 勝	北海道建物 株式会社	南一条道銀ビル
監事		新川 浩史	新川商事 株式会社	北2条新川ビル
監事		柴田 隆行	株式会社 伊藤組	伊藤ビル

役員の変動

退任 令和8年3月31日 葛西 克彦 殿 (三菱地所株式会社 北海道支店)
仙名 英資 殿 (大星ビル管理 株式会社 北海道支店)

3. 運営委員

(令和8年3月31日現在)

運営委員会	[委員会・ 特別委委員会]	氏名	会社名	ビル名
委員長		斎藤 友子	株式会社 まるいち	丸一ビルディング
副委員長		金子 忠勝	株式会社 伊藤組	伊藤ビル
委員	総務委員会 委員長	阿部 勝義	交洋不動産 株式会社	北洋大通センター
委員	同 副委員長	新川 浩史	新川商事 株式会社	北2条新川ビル
委員	同 副委員長	山形 宣章	札幌商工会議所	北海道経済センタ ー
委員	同 副委員長	泉 邦理	株式会社 敷島屋	敷島ビル
委員	組織広報委員会 委員長	松崎 孝弘	松崎ビル 株式会社	松崎ビル
委員	同 副委員長	笠間 丈史	札幌駅総合開発 株式会社	JRタワー
委員	同 副委員長	池田 俊介	札幌拓殖倉庫 株式会社	第一拓殖ビル
委員	同 副委員長	秋本 正英	エス・テー・ビー興発 株式会社	STV 北二条ビル
委員	同 副委員長	山本 雄一	株式会社 三信	三信ビル
委員	経営管理技術委員会 委員長	遠藤 隆三	遠藤興産 株式会社	狸上るビル
委員	同 副委員長	青木 重剛	三菱地所 株式会社 北海道支店	新北海道ビル
委員	同 副委員長	仙名 英資	大星ビル管理 株式会社 北海道支店	日本生命札幌ビル
委員	同 副委員長	鹿島 健太郎	三井不動産 株式会社 北海道支店	札幌三井 JP ビル
委員	同 副委員長	石橋 兵衛	ダイビル 株式会社	ダイビル PIVOT
[兼任]	特別委員会(中小ビル) 委員長	斎藤 友子	株式会社 まるいち	丸一ビルディング
[兼任]	同 副委員長	遠藤 隆三	遠藤興産 株式会社	狸上るビル
[兼任]	同 副委員長	松崎 孝弘	松崎ビル 株式会社	松崎ビル
[兼任]	同 副委員長	浅村 公二	小樽駅前ビル 株式会社	小樽駅前第一ビル
[兼任]	同 副委員長	廣井 瞬	株式会社 廣井ビル	広井ビル
[運営委員会 特別顧問]	会長	福山 眞司	株式会社 福山倉庫	福山南三条ビル

運営委員の異動

新任 令和8年1月26日 山形 宣章 殿 (札幌商工会議所)
 退任 令和8年11月30日 奥田 雅人 殿 (札幌商工会議所)

4. 事務局

事務局長 清水 秀樹

5. 会 議

(1) 総 会

第62回定時総会

日 時 令和7年5月23日(金) 午後2時00分～午後3時00分

場 所 札幌市中央区北2条西1丁目1-1

ニューオータニイン札幌 2階 鶴の間(西)

会員数 62名 出席正会員 37名(うち、委任状 19名)

議 事 議長選出に関する件 中目明德会長選出

議事録署名人選任に関する件 松崎 孝弘、遠藤 隆三 両氏選任

議案審議

第1号議案 令和6年度事業報告に関する件(報告事項)

第2号議案 令和6年度収支決算に関する件(決議事項)

第3号議案 令和7年度事業計画に関する件(報告事項)

第4号議案 令和7年度収支予算に関する件(報告事項)

第5号議案 任期満了による役員選任(案)ならびに退任
役員(監事)の補充選任(案)に関する件(決議事項)

報告事項 (1)運営委員会委員の委嘱について

(2)新規入会正会員及び賛助会員の承認について

(3)事務局体制の変更について

(2) 理 事 会

第1回理事会

日 時 令和7年4月25日(木) 午前11時00分～午前11時50分

場 所 札幌市中央区北1条西2丁目

北海道経済センター 8階「Aホール」

理事 18名中16名、監事 1名、オブザーバー 2名 各出席

議 事 議長 会長 中目 明德

議事録署名人 代表理事及び監事(理事会出席者)

議 題

第1号議案 令和6年度事業報告(案)承認の件(総会報告事項)

第2号議案 令和6年度収支決算に関する件(総会決議事項)

第3号議案 令和7年度事業計画に関する件(総会報告事項)

第4号議案 令和7年度収支予算に関する件(総会報告事項)

第5号議案 任期満了による役員選任(案)ならびに退任
役員(監事)の補充選任(案)に関する件(総会決議事項)

第6号議案 新規入会正会員及び賛助会員の承認の件

第7号議案 正会員及び賛助会員新規入会承認の件

第8号議案 第62回定時総会招集開催及び懇親会開催の件

・日 時 令和7年5月23日(火) 午後2時より

・場 所 ニューオータニイン札幌 2階 鶴の間(西)

第9号議案 事務局体制の変更(案)に関する件

報告事項 1. 代表理事及び業務執行理事の職務執行状況報

2. 70周年記念事業実施準備進捗報告

その他

令和7年度 行事予定について

正会員及び賛助会員新規入会承認の件

(1) 定款第6条(理事会承認による会員資格取得)に基づく次の正会員入会申込みを承認する件

会社名 株式会社 竹中工務店 北海道支店
代表者 支店長 岩田 浩一
住所 札幌市中央区南2条西11丁目 328 番地 2
[登録ビル]
名称 sapporo 55
所在地 〒060-0005 札幌市中央区北 5 条西 5 丁目
連絡先番号 011-222-7591
担当者 営業部専任課長 田中 裕之 殿
竣工年月 平成17年 3 月31日
敷地面積 3,401 m² (1,028 坪)
延床面積 15,258 m² (4,616 坪)
構造・階数 鉄骨造 地上 6 階 地下1階建

(2) 定款第6条(理事会承認による会員資格取得)に基づく次の賛助会員入会申込みを承認する件

会社名 TOTO 株式会社 北海道支社
代表者 支社長 西 博司
住所 札幌市中央区北 3 条東 4 丁目 1 番地 10
連絡先番号 0570-020-221
担当者 総合営業第1チーム課長 勝呂 慎一 殿

(3) 定款第6条(理事会承認による会員資格取得)に基づく次の賛助会員入会申込みを承認する件

会社名 日本たばこ産業株式会社 北海道支社
代表者 支社長 遠山 尚
住所 札幌市中央区北 1 条西15 丁目 1 番地 8JT 札幌ビル
連絡先番号 011-643-1122
担当者 市場開発課 課長 松田 明久 殿

(4) 定款第6条(理事会承認による会員資格取得)に基づく次の賛助会員入会申込みを承認する件

会社名 株式会社鈴木商会
代表者 代表取締役 駒谷 僚 殿
住所 札幌市中央区北 4 条西 4 丁目 1 番地伊藤・加藤ビル6階
連絡先番号 011-215-2189
担当者 営業部長 佐藤 賢一 殿

臨時理事会

日時 令和7年5月23日(金) 午後2時40分～午後2時50分

場所 ニューオータニイン札幌2階 双葉の間

理事 18名中17名、ほか監事2名

議事 議長 副会長 齋藤 友子

議事録署名人 代表理事及び監事(理事会出席者)

議題 役付理事の選定に関する件

会長 福山 眞司(代表理事)

副会長 齋藤 友子(代表理事)

葛西 克彦

専務理事 金子 忠勝

常務理事 東 幸治

阿部 勝義

第2回理事会

日時 令和7年11月27日(木) 午前11時00分～午前11時40分

場所 札幌市中央区北1条西2丁目

北海道経済センター 3階 特別会議室B

理事 18名中15名、監事1名 各出席

議事 議長 会長 福山 眞司

議事録署名人 代表理事及び監事(理事会出席者)

議題

第1号議案 新規入会正会員の承認について

第2号議案 北日本ビルディング協会サミットに参加することについて

報告事項 1 令和7年度上半期の業務執行状況報告について

報告事項 2 令和7年度上半期の収支予算執行状況報告について

報告事項 3 代表理事及び業務執行理事の職務執行状況報告について

報告事項 4 創立70周年記念事業の収支予算執行状況について

その他 今後の行事日程(スケジュール)について

定款第6条(理事会承認による会員資格取得)に基づく次の正会員入会申込みを承認する件

会社名 株式会社 おおわだビル

代表者 代表取締役社長 大和田 訓 弘 殿

住所 札幌市中央区北1条西7丁目3番地

[登録ビル]

名称 おおわだビル

所在地 〒060-0001 札幌市中央区北1条西7丁目3番地

連絡先番号 011-261-0488

担当者 代表取締役社長 大和田 訓 弘 殿

竣工年月 平成17年3月31日

敷地面積 1,122 m² (339 坪)

延床面積 2,684 m² (811 坪)

構造・階数 鉄骨造 地上6階 地下1階建

第3回理事会（書面決議）

1. 理事会の決議があったものとみなされた事項の内容
運営委員の退任に伴う補充委嘱承認(案)の件
新任委員 山形 宣章 殿（札幌商工会議所 財務部長）
2. 理事会の決議があったものとみなされた事項の提案をした理事の氏名
代表理事(会長) 福山 眞司
3. 理事会の決議があったものとみなされた日
令和8年1月31日
4. 議事録の作成に係る職務を行った理事の氏名
代表理事(会長) 福山 眞司

(3)運営委員会

運営委員会	日時	場所 (形式)	出席委員	議題
第1回	R7.4.17(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	10名	令和6年度第1回理事会及び第62回定時総会付議事項、事務局体制変更 他
第2回	R7.5.15(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	17名	第1回理事会終了報告、第62回定時総会・懇親会開催について 他
第3回	R7.6.29(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	15名	第62回定時総会、例会等について 他
第4回	R7.7.17(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	14名	会員の異動(代表者変更)、例会等開催・予定について 他
第5回	R7.9.18(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	14名	例会等行事開催報告、下期行事予定、事務局長会議報告 他
第6回	R7.10.16(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	8名	第2回理事会開催予定、例会等開催・予定、上期予算執行状況 他
第7回	R7.11.20(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	12名	第2回理事会開催予定、例会等開催・予定 他
第8回	R7.12.18(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	13名	理事会開催報告、例会等開催・予定 連合会スケジュール 他
第9回	R8.1.15(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	16名	第三回理事会(書面開催)、例会等開催・予定 他
第10回	R8.8.19(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	14名	役員・運営委員の異動、例会等開催・予定、収支決算見込み 他

(4)創立70周年記念事業

1)創立 70 周年記念ゴルフコンペ

日 時 令和7年5月21日(水)
場 所 札幌ゴルフ倶楽部(輪厚 CC)
参加者 44名



2)創立 70 周年記念講演会

日 時 令和7年5月23日(金) 16:00～16:40
場 所 ニューオータニイン札幌 2階 鶴の間(西)
講 師 札幌市長 秋元 克広 氏
演 題 『札幌市がつくる新しい時代の新たな価値』



3) 講演会終了後 秋元市長を交えての記念写真



一般社団法人 北海道ビルヂング協会 70周年記念祝賀会 令和7年5月23日 於 ニューオータニイン札幌

4) 創立 70 周年記念祝賀会

日 時 令和 7 年 5 月 23 日 (金) 17:00~19:00

場 所 ニューオータニイン札幌 2 階 北斗の間

参加者 88 名 (来賓: 7 名 正会員: 58 名 賛助会員: 23 名)



開会挨拶 福山会長



来賓挨拶 秋元市長



来賓挨拶 木村連合会会長



司会 斎藤副会長



乾杯 葛西副会長

3) 70周年記念誌の発刊

令和7年11月13日会員へ送付



(5)例会

1) 北海道ビル経営セミナー・懇親会

[セミナー講演]

日時 令和7年7月26日(金) 13:30～16:30
会場 北洋銀行セミナーホール
札幌市中央区大通西3丁目7番地 北洋大通センター 4F
主催 (一社)日本ビルディング協会連合会 日本ビルディング経営センター
講師 西村・町田法律事務所 弁護士 町田 裕紀 先生
テーマ ビル賃貸借における法律実務
～事例に学ぶ賃料増額交渉の実務解説～
参加者 33社74名(正会員28社61名、賛助会員4社6名、聴講希望先1社7名)

<セミナー開催模様>



講師 町田弁護士



進行 阿部委員長



聴講模様

[懇親会]

日時 令和7年9月26日(金) 17:30～19:00
会場 札幌グランドホテル 17階「層雲」
札幌市中央区北1条西4丁目 Tel 011-261-3311
会費 10,000円/人
参加者 正会員13社18名、町田弁護士、ビル協連合会 金子次長・平井主幹

<懇親会開催模様>



福山専務理事ご挨拶



懇親の模様

2) 鹿島建設(株)『札幌4丁目プレイス』竣工内覧会 [札幌駐車協会共催]

日 時:①令和7年4月 16 日(水)、②4月 17 日(木) 各 13:00～14:00

内覧先:4PLA「札幌4丁目プレイス」 札幌市中央区南1条西4丁目

見 学:建物施設内見学

ご協力:鹿島建設株式会社

参加者:①② 58 名

用 途:商業オフィス複合施設

構 造:鉄骨造

階 数:地下 2 階、地上 13 階建

面 積:敷地面積 1,472 m² 延床面積 18,840 m² (うち、オフィス 4F～13F 13,134 m²)

竣 工:2025 年 4 月 予定



3) アクサ札幌中島公園プロジェクト LILAC SQUARE 竣工内覧会 [札幌駐車協会共催]

日 時 令和 7 年 6 月 9 日(月)

視察先 札幌市中央区南 10 条西 1 丁目ライラックススクエア

(ホテル・オフィス複合ビル)

～ホテル:インターコンチネンタルホテル 令和 7 年 10 月 1 日開業予定

～オフィス:アクサ生命 令和 7 年 9 月 1 日共用開始予定

ご協力 (株)竹中工務店 様

参加者 24 名



4)「ヒューリックスクエア札幌」内覧会開催について [札幌駐車協会共催]

日時 令和7年12月16日(火) 10:00~12:00
内覧先 「ヒューリックスクエア札幌」 札幌市中央区北3条西3丁目 1-44
ご案内 大成建設(株)設計本部 プロジェクト・アーキテクト 水野 裕介 氏
ご協力 (施主)ヒューリック(株)様、(設計・管理)大成建設(株)
参加者 29名

[施設概要]

施工 : I期 大成・伊藤 JV 竣工 2022年8月8日
II期 大成建設(株) 竣工 2025年9月1日
面積:敷地面積 2,545 m² 延床面積 33,660 m²
構造:鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造 地上20階建 地下1階
工期:着工 2023年9月、竣工 2024年12月グランドオープン
施設稼働: 2025年9月9日 地下1階 商業施設「デザート」開業
12月20日 10~20階 ホテル「ザ・ゲートホテル札幌 by HULIC」
2026年3月28日 地下1~地上3階 商業施設全体グランドオープン
[オフィステナント] 3~4階 みずほ銀行
5階 みずほ信託銀行・みずほ証券
6階 みずほ不動産販売
7階 芙蓉総合リース・日清製粉グループ等



5) 賛助会員とのビジネス交流会(組織広報委員会)

日時 令和7年11月5日(水) 一部 16:30~17:30 二部 18:00~19:30
場所 【一部】プレゼンテーション TKP 札幌駅前(札幌市中央区北2条西2丁目19)
【二部】懇親会 札幌グランドホテル(札幌市中央区北1条西4丁目)

プレゼンテーション 3社

- TOTO(株)北海道支社 松田 明久 課長
「選ばれるオフィストイレとは。ニーズや配慮・改修効果をご紹介します」
- 日本たばこ産業(株)北海道支社 勝呂 慎一 課長
「テナント様満足向上に向けた分煙環境について~JT 分煙コンサルタント」
- (一財)日本不動産研究所 本社事業部建物コンサルティング室 立石 正則 室長
「あつたら嬉しい 第三者による新しい建物サービスがここにあります」

会費 10,000円(二部懇親会)

参加者 【一部】プレゼンテーション 60名(正会員18社29名、賛助会員15社31名)
【二部】懇親会 40名(正会員12社17名、賛助会員13社23名)



プレゼンテーション



懇親会

6) 第25回実務担当者の会 開催について [経営管理技術委員会担当]

日時・場所 令和8年3月4日(水)

[第一部] 講演会 15:30~17:00 北海道経済センター 8F Bホール1号

[第二部] 懇親会 17:30~19:30 STV 北二条ビル 北海道食材市場 丸海屋 離

演題・講師 1. 札幌市役所 まちづくり政策局 政策企画部

都心まちづくり課長 伊関 洋 殿

・演題 「第三次都心まちづくり計画について」

2. シービーアールイー(株) 札幌支店

シニアディレクター 飯沼 清高 殿

・演題 「他都市事例から見る札幌オフィス賃料上昇り考察」

会費 [第一部] 無料 ・ [第二部] 一人6,000円

参加 第1部 30社 66名(正会員20社46名、賛助会員10社18名)

第2部 26社 44名(正会員16社23名、賛助会員10社18名)

(札幌市役所 一部二部とも2名参加)



司会 遠藤委員長



ご挨拶 福山会長



札幌市役所 伊関課長



CBRE(株) 飯沼シニアディレクター



会場風景

7) 第1回「中小ビル経営研究会」

日 時 令和7年5月13日(火)
 場 所 肉の田村 大通 BISSE 店 札幌市中央区大通西 3-7 大通 BISSE4F
 テーマ 連合会総会「中小ビルの経営を考える集い」でのビル付加価値向上策討議
 参加者 特別委員会「中小ビル経営研究会」メンバー9名

6. 行 事

(1) 連合会～第85回定時総会(名古屋)

<定時総会>

日 時 令和7年6月4日(水) 15:00～16:30

場 所 中日ビル 6F「中日ホール」 名古屋市中区栄4丁目1番1号

〔議案〕令和6(2024)年度事業報告・決算承認 令和7(2025)年度事業計画・予算等
 全議案とも原案どおり承認可決

<<総会及び諸行事>>

日 時		行 事	場 所	備 考	参加者 (当協会)
6/3 (火)	15:30 ～20:00	中小ビルの経営 を考える集い	6階 「中日 ホール」	主催:連合会政策委員会 (中小ビル振興担当) 第1部 講演、パネルディスカッション 当協会パネラー 札幌拓殖倉庫(株) 池田俊介社長 第2部 懇親会	19名
6/4 (水)	13:30 ～ 14:30	講演会	6階 「中日 ホール」	① 演題 桶狭間合戦の嘘と実	19名
	15:00 ～ 16:30	総 会		[総会次第] 1. 開会 2. 歓迎挨拶 3. 議事 4. 会長挨拶 5. 来賓挨拶 6. 閉会	20名
	17:00 ～ 19:00	懇親パーティ			15名
【懇親ゴルフ会】					
6/6 (木)	6:15 発 7:42S	中京ゴルフ倶楽部 石野コース		主催:名古屋ビルヂング協会	3名
【懇親旅行(日帰りコース)】					

6/6 (木)	8:00 発 16:45 着	名古屋市内コース		1名
【懇親旅行(一泊2日コース)】				
6/6 (木) ~7 (金)	9:00 発 ~ 15:30 着	伊勢神宮内宮・外宮 鳥羽コース	宿泊:鳥羽国際ホテル	5名

《中小ビルの経営を考える集い 開催模様》



《講演会・総会 開催模様》



(2) 会員交流会ビール会 開催 (運営委員会担当)

日 時 令和 7 年 7 月 29 日(火) 17:30

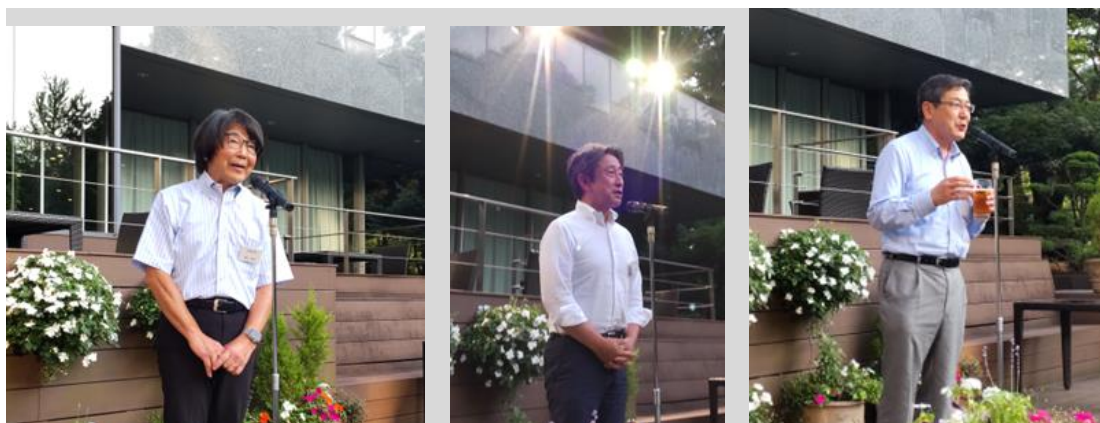
場 所 札幌パークホテル 1F 中庭 (雨天時 テラスルーム)

札幌市中央区南 10 条西 3 丁目 1-1 011-511-3131

会 費 6,000 円/人

参加申込 35 社・56 名 (正会員 25 社 38 名、賛助会員 10 社・団体 18 名)

*・・・来年度開催予定 令和 8 年 7 月 28 日(火) 札幌パークホテル



(3)令和7年 忘年懇親会開催について (組織広報委員会担当)

北海道ビルディング協会・札幌駐車協会 共催

日 時 令和7年12月3日(水) 18:00~20:00
場 所 札幌グランドホテル 東館3階 玉葉の間
会 費 一人 11,000円
参 加 45社72名(正会員26社38名・賛助会員18社32名、駐車協会会員2名)
余 興 創立70周年記念関連映像紹介・抽選会



(4) ゴルフ同好会 [札幌駐車協会との共催]

①第1回 ゴルフコンペ

日 時 令和7年7月23日(水) 7:35 スタート
場 所 札幌国際カントリークラブ 島松コース
幹 事 松崎 孝弘 氏 (松崎ビル(株))、遠藤 隆三 氏 (遠藤興産(株))
参加者 8組 32名 (ビル協-正会員 16名、賛助会員 15名 駐協会員 1名)

②第2回 ゴルフコンペ

日 時 令和7年9月17日(金) 8:05 スタート
場 所 札幌南ゴルフ倶楽部 駒丘コース
幹 事 塚本 祥造 氏 (株塚本ビル) 阿部 勝義 氏 (交洋不動産(株))
参加者 7組 26名

③第3回 ゴルフコンペ

日 時 令和7年10月14日(木) 8:35 スタート
場 所 小樽カントリー倶楽部 新コース
幹 事 仙場 友朗 氏 (株せんばビル) 清水 智士 氏 (北海道ガス(株))
参加者 6組 24名

④令和7年度納会開催

日 時 令和7年11月26日(水) 18:00~20:00
場 所 北海道市食市場 丸海屋 離
札幌市中央区北2条西2丁目 STV北2条ビル B1F
会 費 無料(2人目以降 一人 5,500円)
参加者 同好会登録メンバー 20社 24名

⑤ ゴルフ同好会 幹事会

日 時 令和8年1月26日(月)
幹 事 6名 : 瀬尾幹事長、塚本・仙場・松崎・阿部・清水(智)

令和8年コンペ日程

令和8年	5月19日(火)	8:31 スタート	札幌 GC(輪厚コース)	2way32名
令和8年	7月22日(水)	8:03 スタート	札幌国際 CC(島松コース)	1way32名
令和8年	9月16日(水)	7:35 スタート	札幌南 GC(駒丘コース)	2way32名
令和8年	10月14日(水)	8:07 スタート	小樽 CC(新コース)	2way32名

(5)令和 8 年 懇親麻雀大会開催について [札幌駐車協会との共催]

日 時 令和 8 年 2 月 12 日(木) 17:30 集合
場 所 麻雀 夢道場 札幌市中央区南 2 条西 5 丁目 日栄ビル 2 階
会 費 一人 8,000 円
案 内 令和 7 年 12 月 23 日 E-mail
参 加 9 社 12 名



7. 登記事項等報告

登記事由	登記事項 (原因 年月日等)	登記完了(法務局)
代表理事の 変更	代表理事 中目 明德 退任 R7.5.23 付 辞任	R7.5.29 付登記完了(札幌法務局)
代表理事の 変更	代表理事 福山 眞司 就任 R7.5.23 付 就任	
理事の変更	理事 池田 顕 退任 R7.5.23 付 辞任	
理事の変更	理事 柴田 隆行 退任 R7.5.23 付 辞任	
理事の変更	理事 金子 忠勝 就任 R7.5.23 付 就任	
理事の変更	理事 齊藤 勝 就任 R7.5.23 付 就任	
理事の変更	理事 池田 俊介 就任 R7.5.23 付 就任	
監事の変更	監事 柴田 隆行 就任 R7.5.23 付 就任	

8. 官公庁等委員会委員委嘱

〔国〕

- 国土交通省北海道運輸局 交通政策部
「移動等円滑化評価会議 北海道分科会」 委員 金子 忠勝 専務理事
- 経済産業省北海道経済産業局 資源エネルギー環境部
「北海道地域エネルギー・温暖化対策推進会議」 委員 金子 忠勝 専務理事

〔北海道〕

- 北海道環境生活部環境局 気候変動対策課
「北海道フロン類適正管理推進会議」 委員 斎藤 友子 副会長
- 北海道保健福祉部 福祉局 地域福祉課
「北海道福祉のまちづくり推進連絡協議会」 委員 事務局
- 北海道環境生活部 環境局 環境政策課
「環境道民会議」 委員 事務局

〔札幌市〕

- 札幌市総務局行政部総務課
「札幌市営企業調査審議会」(水道部会・交通部会) 委員 阿部 勝義 常務理事
- 札幌市消防局
「札幌市放火防止対策推進会議」 構成員 事務局

〔一般社団法人 日本ビルディング協会連合会〕

- | | |
|---------------|------------------------|
| 1. 運営委員会 委員 | 金子 忠勝 専務理事 |
| 2. 政策委員会 委員 | 斎藤 友子 副会長/中小ビル経営研究会委員長 |
| 3. 教育研修委員会 委員 | 阿部 勝義 常務理事 |

9. 調査活動

〔当協会関係〕

- | | |
|-------------------------|----------|
| (1)会員名簿(令和7年7月1日現在)作成配布 | 令和7年7月1日 |
|-------------------------|----------|

〔(一社)日本ビルディング協会連合会関係〕

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| (1)2025年度 エネルギー使用量調査(WEB アンケート方式)実施 | 令和7年 7月23日 |
| (2)2025年度 商業地等土地固定資産税負担状況調査 実施 | 令和7年 7月31日 |
| (3)国土交通省等による 附置義務駐車場施設調査実施 | 令和7年11月18日 |
| (4)国土交通省等による バリアフリートイレ自動扉調査実施 | 令和7年12月 8日 |

10. その他

- | | |
|--|--------------|
| (1)(公財)日本建築衛生管理教育センターによる「建築物環境衛生管理技術者講習会」(札幌8月コース)開講挨拶依頼(葛西副会長ご対応) | 令和7年8月26日 |
| (2)連合会 令和7年度上期事務局長会議開催出席 | 令和7年9月12～13日 |
| 〃 下期事務局長会議開催出席 | 令和8年2月 5～ 6日 |
| (4)北海道自衛隊退職者雇用協議会 令和7年度定期総会会計監査報告 | 令和7年7月10日 |
| (8)機関誌等配付 | |
| ・びるちんぐ ((一社)日本ビルディング協会連合会) | 隔月 年6回 |
| ・BUILDING TOKYO ((一社)東京ビルディング協会) | 隔月 年6回 |
| ・ビルと環境 ((公財)日本環境衛生管理教育センター) | 季刊 年4回 |

以上