

令和6年度 事業報告

自 令和 6年 4月 1日

至 令和 7年 3月31日

一般社団法人 北海道ビルディング協会

〔概 況〕

令和6年度は、年初に能登半島地震が発生し、甚大な被害をもたらした。また、国内各地に豪雨被害や記録的な猛暑もあり、自然災害や気候変動への備えの重要性を痛感する一年であった。

国内経済は、インバウンド需要の顕著な回復や賃金の上昇もあって緩やかな回復基調を維持し、地価は3年連続で上昇したものの、資源価格の上昇や天候不順による食料品などの生活物資の高騰もあって景気浮揚感は乏しいものとなった。

一方、海外では国際紛争が長期化し、主要国での政権交代も見られ、国際協調や分業体制が揺らぎ始めるなど不確実性が増す一年であった。

北海道経済では、次世代半導体の製造量産化を目指すラピダスが稼働着手し、GX 等による新たな取組みが見られるなど将来への成長期待が高まった。

道内のオフィスビル市況を見ると、札幌中心部などでは竣工に伴う新たな供給により空室率の底打ち感も窺われ、建築コストの高騰により建替えや新築発計画の縮小見直しも散見され、今後の需給動向に十分注意する必要がある。

このような状況下、当年度は昨年度に引き続き以下の諸活動を積極的に実施した。

1. 税制改正要望活動

(一社)日本ビルディング協会連合会策定の「令和7(2025)年度 税制改正等要望(案)」を基に、市街地再開発事業等に伴う固定資産税特例等の期限延長等や土地・建物等に係る多重課税の見直しについて同連合会との連携により要望した。その結果、現行の特例措置の延長等が認められ、一定の成果を得ることが出来た。

2. (一社)日本ビルディング協会連合会行事への参加

令和6年5月に第84回定時総会が兵庫県神戸市で開催され、「中小の経営を考える集い」、「講演会」、「懇親パーティ」、「懇親ゴルフ会」、「懇親旅行」の諸行事も行われ、当協会からは役員及び会員計 17 名が参加した。また、9月には上期事務局長会議が開催され、事務局長が出席した。

3. 会員増強活動

当年度も役員を中心に積極的な会員増強を展開し、正会員 3 社、賛助会員 3 社、計 6 社の新規入会を得ることが出来たものの、賛助会員1社の退会があった。

当年度末現在の会員数は、正会員 61 社、賛助会員 31 社 計 92 社となった。

4. 例会、見学会等の活動展開

当年度も会員の経営管理向上を目的に、計 5 回の例会、見学会を実施した。3月に現場見学した札幌桑園地区の「エア・ウォーターの森」は、その後 11 月に竣工した施設の内覧見学会を実施したほか、「北海道ビル経営セミナー」を昨年に引き続いて開催し、「ビジネス交流会兼実務担当者会」も開催した。

「中小ビル経営研究会」では(一社)日本ビルディング協会連合会総会でのパネル協議に向けた意見交換を行い、若手経営者・後継者、実務担当者の「青年部会」では内覧会等を計 2 回開催した。

5. 会員交流親睦活動

懇親ビール会を7月に開催し、36 社・団体 59 名の参加を得た。例年開催している札幌駐車協会との共催によるゴルフ同好会のコンペ例会は、予定した年 4 回のコンペを全て開催することが出来、延べ 103 名が参加した。

また、年末 12 月に札幌駐車協会との共催により「忘年懇親会」を 38 社・団体 62 名の参加を得て開催し、年明け 2 月には「懇親麻雀大会」を 8 社 11 名の参加を得て懇親を深めた。

6. 情報提供活動

(一社)日本ビルディング協会連合会発刊の「びるちんぐ」等の機関誌を配布したほか、事務局だよりを刊行した。

また、当協会の公式ホームページの「会員専用ページ」に逐一当協会の活動状況の報告や各種行事の開催案内、連合会等の情報を掲載し、迅速な情報発信を図った。

以 上

1. 会 員

(令和7年3月31日現在)

区分	前期末	当期末	増減
正会員 (社)	58	61	3
ビル数 (ビル)	75	78	3
延床面積 (㎡)	616,698	600,874	△ 15,824
賛助会員 (社・団体)	29	31	2
総会員数 (社・団体)	87	92	5

【正会員】

区分	年月日	会員名	ビル名	ビル数	延床面積増減
入 会	R6.4.25	鹿島建設(株)開発事業本部	札幌4丁目プレイス	1	18,840
入 会	R6.6.11	株シェレバウム	N北3条ビル	1	1,207
登録ビル変更(登録)	R6.7.30	平和不動産(株)札幌支店	平和不動産札幌駅東ビル	1	4,429
登録ビル変更(抹消)	R6.7.30	平和不動産(株)札幌支店	道銀ビルディング	△ 1	△ 12,052
登録ビル抹消	R6.7.31	交洋不動産(株)	交洋駅前ビル	△ 1	△ 4,565
登録ビル追加	R6.8.8	遠藤興産(株)	狸上るビル	1	921
登録ビル面積変更	R6.8.22	三菱地所(株)北海道支店	新北海道ビル	-	4,707
登録ビル変更(抹消)	R6.11.15	サントー(株)	サントービル	△ 1	△ 1,618
入 会	R6.11.28	株加藤物産館	伊藤・加藤ビル	1	1,207
登録ビル分割・面積変更	R6.11.28	株伊藤組	伊藤ビル/伊藤・加藤ビル	1	△ 2,893
登録ビル変更(抹消)	R7.3.6	NTT都市開発(株)	エムズ大通ビル	△ 1	△ 16,150
登録ビル変更(登録)	R7.3.6	NTT都市開発(株)	エムズ南22条ビル	1	8,982
前期末比増減 計		会員数 3社増		3	△ 15,824

【賛助会員】

区分	年月日	会員名
退 会	R6.4.22	(株)コンステック札幌支店
入 会	R6.4.25	ダイキエアテクノ(株)北海道支店
入 会	R6.4.25	東急不動産(株)住宅事業ユニット首都圏住宅事業本部
入 会	R6.7.1	(株)本間解体工業
前期末比増減 計	会員数	3社増 1社減

2. 役 員

(令和7年3月31日現在)

役職名	(一社)日本 ビルディング 協会連合会	氏 名	会 社 名	ビ ル 名
会 長 代表理事	理事/ 代議員	中目 明德	株式会社 平岸グランドビル	平岸グランドビル
副会長 代表理事	代議員	齋藤 友子	株式会社 まるいち	丸一ビルディング
副会長 理 事	代議員	葛西 克彦	三菱地所 株式会社 北海道支店	新北海道ビル
専務理事	代議員	福山 眞司	株式会社 福山倉庫	福山南三条ビル
常務理事	代議員	東 幸治	三井不動産 株式会社 北海道支店	札幌三井JPビル
常務理事	代議員	阿部 勝義	交洋不動産 株式会社	北洋大通センター
理 事	代議員	池田 顕	札幌拓殖倉庫 株式会社	第一拓殖ビル
理 事	代議員	塚本 祥造	株式会社 塚本ビル	塚本ビル7号館
理 事	代議員	柴田 隆行	株式会社 伊藤組	伊藤ビル
理 事	代議員	倭 雅則	株式会社 昭和ビル	昭和ビル
理 事	代議員	松崎 孝弘	松崎ビル 株式会社	松崎ビル
理 事	代議員	遠藤 隆三	遠藤興産 株式会社	遠藤T4ビル
理 事	代議員	浅村 公二	小樽駅前ビル 株式会社	小樽駅前第一ビル
理 事	代議員	藤池 英樹	株式会社 敷島屋	敷島ビル
理 事		吉田 泰久	エス・テー・ビー興発 株式会社	STV北二条ビル
理 事		水落 隆志	札幌商工会議所	北海道経済センター
理 事		仙名 英資	大星ビル管理 株式会社 北海道支店	日本生命札幌ビル
理 事		伊藤 昌平	平和不動産 株式会社 札幌支店	平和不動産札幌駅東ビル
監 事		新川 浩史	新川商事 株式会社	北2条新川ビル

役員の異動

監事退任 令和6年5月21日付 出倉 正浩 氏 (伊藤組土建(株))

理事退任 令和6年6月17日付 越山 克志 氏 (株越山ビルディングズ)

理事退任 令和6年6月26日付 大木 孝志 氏 (北海道建物(株))

3. 運営委員

(令和7年3月31日現在)

運 営 委員会	[委員会・特別委員会]	氏 名	会 社 名	ビ ル 名
委 員 長		斎藤 友子	株式会社 まるいち	丸一ビルヂング
副委員長		福山 眞司	株式会社 福山倉庫	福山南三条ビル
委 員	総務委員会 委員長	阿部 勝義	交洋不動産 株式会社	北洋大通センター
委 員	同 副委員長	柴田 隆行	株式会社 伊藤組	伊藤ビル
委 員	同 副委員長	奥田 雅人	札幌商工会議所	北海道経済センター
委 員	同 副委員長	泉 邦理	株式会社 敷島屋	敷島ビル
委 員	組織広報委員会 委員長	新川 浩史	新川商事 株式会社	北2条新川ビル
委 員	同 副委員長	松崎 孝弘	松崎ビル 株式会社	松崎ビル
委 員	同 副委員長	瀬尾 昌資	サントー 株式会社	サントービル
委 員	同 副委員長	笠間 丈史	札幌駅総合開発 株式会社	JRタワー
委 員	同 副委員長	池田 俊介	札幌拓殖倉庫 株式会社	第一拓殖ビル
委 員	同 副委員長	秋本 正英	エス・テー・ビー興発 株式会社	STV北二条ビル
委 員	経営管理技術委員会 委員長	遠藤 隆三	遠藤興産 株式会社	遠藤T4ビル
委 員	同 副委員長	金子 忠勝	株式会社 伊藤組	伊藤ビル
委 員	同 副委員長	青木 重剛	三菱地所 株式会社 北海道支店	新北海道ビル
委 員	同 副委員長	仙名 英資	大星ビル管理 株式会社 北海道支店	日本生命札幌ビル
委 員	同 副委員長	鹿島 健太朗	三井不動産 株式会社 北海道支店	札幌三井JPビル
-	特別委員会(中小ビル) 委員長	斎藤 友子	株式会社 まるいち	丸一ビルヂング
-	同 副委員長	金子 忠勝	株式会社 伊藤組	伊藤ビル
-	同 副委員長	遠藤 隆三	遠藤興産 株式会社	遠藤T4ビル
-	同 副委員長	松崎 孝弘	松崎ビル 株式会社	松崎ビル
委 員	同 副委員長	浅村 公二	小樽駅前ビル 株式会社	小樽駅前第一ビル
特別顧問		中目 明徳	株式会社 平岸グランドビル	平岸グランドビル

運営委員の異動

新 任 令和6年4月25日付 鹿 島 健 太 朗 氏 (三井不動産(株) 北海道支店)
 退 任 令和6年6月17日付 越 山 克 志 氏 (株)越山ビルディングズ)
 退 任 令和6年6月30日付 高 橋 潤 吉 氏 (STV 興発(株))
 新 任 令和6年7月31日付 秋 本 正 英 氏 (STV 興発(株))

4. 事務局

事務局長 櫻 井 知 明

5. 会 議

(1) 総 会

第61回定時総会

日 時 令和6年5月21日(火) 午前10時30分～午前11時20分

場 所 札幌市中央区北2条西1丁目1-1

ニューオータニイン札幌 2階 鶴の間(西)

会員数 59名 出席正会員 58名(うち、委任状 28名)

議 事 議長選出に関する件 中目明徳会長選出

議事録署名人選任に関する件 松崎 孝弘、遠藤 隆三 両氏選任

議案審議

第1号議案 令和5年度事業報告に関する件(報告事項)

第2号議案 令和5年度収支決算に関する件(承認事項)

第3号議案 令和6年度事業計画に関する件(報告事項)

第4号議案 令和6年度収支予算に関する件(報告事項)

第5号議案 補欠役員選任に関する件(決議事項)

報告事項 (1)補欠運営委員会委員の委嘱について

(2)新規入会正会員及び賛助会員の承認について

(2) 理 事 会

第1回理事会

日 時 令和6年4月25日(木) 午前11時00分～午前11時50分

場 所 札幌市中央区北1条西2丁目

北海道経済センター 8階「Aホール」

理事 19名中17名、監事 2名、オブザーバー 2名 各出席

議 事 議長 会長 中目明徳

議事録署名人 代表理事及び監事(理事会出席者)

議 題

第1号議案 令和5年度事業報告(案)承認の件(総会報告事項)

第2号議案 令和5年度収支決算に関する件(総会承認事項)

第3号議案 令和6年度事業計画に関する件(総会報告事項)

第4号議案 令和6年度収支予算に関する件(総会報告事項)

第5号議案 補欠役員選任に関する件(総会決議事項)

第6号議案 補欠運営委員会委員委嘱承認(案)に関する件

第7号議案 正会員及び賛助会員新規入会承認の件

第8号議案 第61回定時総会招集開催及び懇親会開催の件

・日 時 令和6年5月21日(火) 午前10時30分より

・場 所 ニューオータニイン札幌 2階 鶴の間(西)

第9号議案 創立70周年記念事業実施計画(案)に関する件

報告事項 代表理事及び業務執行理事の職務執行状況報告

その他 令和6年度 行事予定について

<第1回理事会開催模様>



第2回理事会（書面決議）

1. 理事会の決議があったものとみなされた事項の内容
定款第6条(理事会承認による会員資格取得)に基づく次の正会員入会申込みを承認する件
会 社 名 株式会社 シェレバウム
代 表 者 代表取締役 錦 戸 利 枝 氏
住 所 札幌市中央区北 3 条西 1 丁目 1 番地 N 北 3 条ビル 8 階
[登録ビル]
名 称 N 北 3 条ビル
所 在 地 〒060-0003 札幌市中央区北 3 条西 1 丁目 1 番地 10
連絡先番号 011-271-7787
担 当 者 専務執行役員 佐々木 秀幸 氏
竣工年月 令和6(2024)年2月
敷地面積 208.41 m² (63.04 坪)
延床面積 1,207.03 m² (365.13 坪)
構造・階数 鉄骨造 地上 8 階建
2. 理事会の決議があったものとみなされた事項の提案をした理事の氏名
代表理事(会長) 中目 明德
3. 理事会の決議があったものとみなされた日
令和6年6月11日
4. 議事録の作成に係る職務を行った理事の氏名
代表理事(会長) 中目 明德

第3回理事会（書面決議）

1. 理事会の決議があったものとみなされた事項の内容
定款第6条(理事会承認による会員資格取得)に基づく次の賛助会員入会申込みを承認する件
会 社 名 株式会社 本間解体工業
代 表 者 代表取締役 本間 文太 氏
所 在 地 札幌市西区八発寒17条4丁目 1 番74号
2. 理事会の決議があったものとみなされた事項の提案をした理事の氏名
代表理事(会長) 中目 明德
3. 理事会の決議があったものとみなされた日
令和6年7月1日
4. 議事録の作成に係る職務を行った理事の氏名
代表理事(会長) 中目 明德

第4回理事会（書面決議）

1. 理事会の決議があったものとみなされた事項の内容
運営委員会委員の退任に伴う補充委嘱承認(案)の件
新任委員 秋本 正英 氏 (STV 興発株式会社 取締役プロパティマネジメント部長)
2. 理事会の決議があったものとみなされた事項の提案をした理事の氏名
代表理事(会長) 中目 明德
3. 理事会の決議があったものとみなされた日
令和6年7月31日
4. 議事録の作成に係る職務を行った理事の氏名
代表理事(会長) 中目 明德

第5回理事会

日 時 令和6年11月28日(木) 午前11時00分～午前11時35分
場 所 札幌市中央区北1条西2丁目

北海道経済センター 3階 特別会議室 B
 理事 18名中 14名、監事 1名 各出席
 議 事 議 長 会 長 中 目 明 徳
 議事録署名人 代表理事及び監事(理事会出席者)

議 題

- 第1号議案 新規入会正会員の承認について
 第2号議案 連合会代議員改選に伴う選挙管理委員の選出について
 報告事項 1 令和6年度上半期の業務執行状況報告について
 報告事項 2 令和6年度上半期の収支予算執行状況報告について
 報告事項 3 代表理事及び業務執行理事の職務執行状況報告について
 報告事項 4 創立 70 周年記念事業の準備検討状況について
 その他 今後の行事日程(スケジュール)について

第6回理事会（書面決議）

1. 理事会の決議があったものとみなされた事項の内容
 創立 70 周年記念事業特別会計に係る収支予算修正案を承認する件
2. 理事会の決議があったものとみなされた事項の提案をした理事の氏名
 代表理事(会長) 中目 明徳
3. 理事会の決議があったものとみなされた日
 令和7年3月26日
4. 議事録の作成に係る職務を行った理事の氏名
 代表理事(会長) 中目 明徳

(3)運営委員会

運営 委員会	日 時	場 所 (形 式)	出席 委員	議 題
第1回	R6.4.18(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	10 名	令和6年度第 1 回理事会及び第61 回定時総会付議事項、札幌市「屋外 広告規制」出前講座受講 他
第 2 回	R6.5.16(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	14 名	第1回理事会終了報告、第61回定 時総会・懇親会開催について 他
第 3 回	R6.6.20(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	10 名	第61回定時総会、理事会(書面)開 催報告、例会等について 他
第 4 回	R6.7.18(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	12 名	役員異動、理事会書面開催、例会 等開催・予定について 他
第 5 回	R6.8.22(木) 13:30～	オンライン会議 (Zoom)	8 名	例会等開催・予定について 他
第 6 回	R6.9.19(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	13 名	例会等行事開催報告について 他
第 7 回	R6.10.17(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	12 名	第 5 回理事会開催予定、例会等開 催・予定、上期予算執行状況 他
第 8 回	R6.11.21(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	12 名	例会等開催・予定、正会員入会予 定について 他
第 9 回	R6.12.19(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	11 名	理事会開催報告、例会等開催・予 定、賛助会員の在り方について 他
第 10 回	R7.1.16(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	13 名	例会等開催・予定、札幌市環境事 業公社協議説明会開催意向 他
第 11 回	R7.2.20(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	14 名	例会等行事活動報告について 他

第 12 回	R7.3.19(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	14 名	理事会(書面・招集)開催予定、例会 等開催・予定、収支決算見込み 他
--------	----------------------	-----------------------	------	---------------------------------------

<第1回運営委員会～札幌市建設局総務部道路管理課より「屋外広告規制」出前講座受講模様>



(4)委員会その他

1)運営委員会委員長連絡会議

委員長 連絡会議	日 時	場 所	出席者	議 題
第1回	R6.4.18(木) 14:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	5 名	令和6年度第 1 回理事会及び第61 回定時総会付議事項について 他

2)創立 70 周年記念事業実行委員会

実 行 委員会	日 時	場 所	出席者	議 題
第 1 回	R6.5.16(木) 14:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	14 名	実施計画概要決定[行事・実行委員 会編成・会計]、準備進捗方法 他
第 2 回	R6.7.18(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	12 名	記念祝賀会・ゴルフ大会開催日程、 実行委員一部変更 他
第 3 回	R6.9.19(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	13 名	記念講演会講師依頼、祝賀会来賓 報告、祝賀会式次第(案)検討 他
第 4 回	R6.11.21(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	12 名	祝賀会式次第(案)検討、記念誌発 刊、予算(案) 他
第 5 回	R6.12.19(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	11 名	記念ゴルフ大会、祝賀会会場設営/ 想定フロー 他
第 6 回	R7.2.20(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	14 名	スケジュール変更、祝賀会等実施 詳細、予算(案)、会員向け告知(案)
第 7 回	R7.3.19(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	14 名	収支予算修正(案)、記念行事準備 対応、会員向け告知/参加募集

(5)例 会

1) 北海道ビル経営セミナー・懇親会

[セミナー講演]

日 時 令和6年9月27日(金) 13:30～16:30
会 場 北洋銀行セミナーホール
札幌市中央区大通西3丁目7番地 北洋大通センター 4F
主 催 (一社)日本ビルディング協会連合会 日本ビルディング経営センター
講 師 西村・町田法律事務所 弁護士 町田 裕紀 先生
テーマ ビル賃貸借における法律実務
～賃料増額、定借への切り替え、立退請求等近時の重要問題を中心に～
参加者 31社66名(正会員28社58名、賛助会員2社2名、聴講希望先1社6名)
＜セミナー開催模様＞



小林ビル協連合会常務ご挨拶



講師 町田 弁護士



講演模様



聴講模様

[懇親会]

日 時 令和6年9月27日(金) 17:30～19:00
会 場 札幌グランドホテル 17階「層雲」
札幌市中央区北1条西4丁目 TEL 011-261-3311
会 費 10,000円/人
参加者 正会員13社17名、町田弁護士、ビル協連合会 小林常務、同 山田事務局次長
＜懇親会開催模様＞



阿部総務委員長司会 福山専務理事ご挨拶



乾杯、懇親の模様



2) ビルオーナー勉強会(ディスカッションの会)

日 時 令和6年11月11日(火) 14:00～15:40
場 所 松崎ビル 3階会議室 札幌市中央区南1条西1丁目 011-242-1516
テーマ ビルの重要設備等の更新・維持管理 他
参加者 オフィスビルオーナー、経営幹部等の方々 10社12名
＜ディスカッション(フリートーク形式)の模様＞



3) 札幌・桑園『エア・ウォーターの森』竣工内覧会

日 時:令和6年11月22日(金) 10:00~11:30

内覧先:エア・ウォーター北海道㈱ 札幌・桑園「エア・ウォーターの森」

札幌市中央区北8条西13丁目28-21

内 容:概要受講、建屋施設内覧見学

ご協力:(施主)エア・ウォーター北海道㈱ 様 (設計・施工)㈱ 竹中工務店 様

参加者:24名(ビル協会員20社22名、駐車協(単独)正会員1社1名、事務局1名)

[施設概要]

面 積:敷地面積 5,190 m² 延床面積 8,444 m²

構 造:木造建築 一部鉄骨造 4階建

総工費:約50億円

工 期:着工 2023年9月、竣工 2024年12月グランドオープン

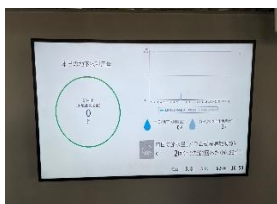
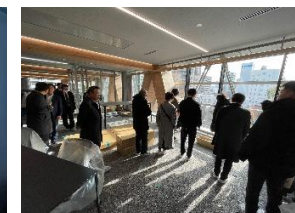
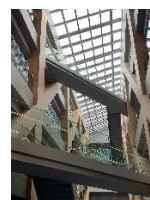
特 徴:①構造体-耐火集成材「燃エンウッド®」、北海道産カラマツ100%使用4階建木造建築

②カーボンニュートラル貢献度高。

③BELS 認証最高位「★★★★★(星5つ)」相当の環境性能有。

④木造建築物先導的整備事例として国交省「サステナブル建築物等先導事業(木造先導型)」の採択を受ける

[内覧模様]



4) 賛助会員とのビジネス交流会 兼 実務担当者の会

日時・場所 令和7年2月25日(火)

[第1部]賛助会員プレゼン 15:30~17:00 北海道経済センター 8F B ホール

[第2部]立食懇親会 17:30~19:30 ネストホテル札幌駅前 2F ましゅうの間

演題・講師

1. 北海道電力株式会社 電化ソリューションセンター 15:30～16:00
テーマ カーボンニュートラルに向けた建築物の ZEB 化について
講師 北海道電力株式会社 電化ソリューションセンター システム提案グループ
総括主任 星野 拓海 氏
2. ホーチキ 株式会社 北海道支社 16:00～16:30
テーマ 効率化と品質向上を実現するセキュリティソリューション
講師 ホーチキ 株式会社 本社 セキュリティ事業推進部
主任 井上 英敬 氏
3. ジェイリース 株式会社 札幌支店 16:30～17:00
テーマ 事業用における賃料保証サービス
講師 ジェイリース株式会社 北海道東北営業部長 木村 英輔 氏
札幌支店チーフ 高橋 叶 氏

会 費 [第1部]無料 [第2部]一人 5,000 円

参 加 第1部 23 社 37 名(正会員 15 社 22 名、賛助会員 8 社 15 名)

第2部 17 社 27 名(正会員 9 社 11 名、賛助会員 8 社 15 名)

[第1部 開催模様]

司会:新川組織広報委員長



[第2部 開催模様]

司会:遠藤経営管理技術委員長



新川委員長 中締ご挨拶



5) 第1回「中小ビル経営研究会」

日 時 令和6年5月23日(木)

場 所 肉の田村 大通 BISSE 店 札幌市中央区大通西 3-7 大通 BISSE4F

テーマ 連合会総会「中小ビルの経営を考える集い」での築古ビル付加価値向上策討議

参加者 特別委員会「中小ビル経営研究会」メンバー14社15名

6. 行 事

1) (一社)日本ビルディング協会連合会第84回定時総会(神戸開催)

< 定時総会 >

日 時 令和6年6月5日(水) 15:00～16:30

場 所 ホテルオークラ神戸 1F「平安」 兵庫県神戸市中央区波止場町2-1

〔議 案〕 第 1 号議案 令和 5(2023)年度事業報告の件 [報告事項]

第 2 号議案 令和 5(2023)年度決算承認の件 [決議事項]

第 3 号議案 令和 6(2024)年度事業計画及び予算の件 [報告事項]

第 4 号議案 臨時会費徴収の件 [決議事項]

第 5 号議案 役員選任の件 [決議事項]

全議案とも原案どおり承認可決

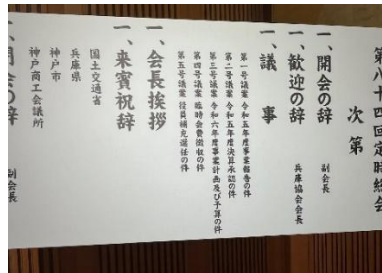
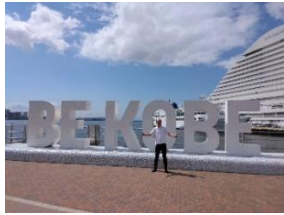
《 総会及び諸行事 》

日 時		行 事	場 所	備 考	参加者 (当協会)
6/4 (火)	15:30 ～20:00	中小ビルの経営 を考える集い	1 階 「平安」	主催:連合会政策委員会 (中小ビル振興担当) 第1部 講演、パネルディスカッション 当協会パネラー 松崎ビル(株) 松崎社長 第2部 懇親会	15 名
6/5 (水)	13:30～ 14:30	講演会	1 階 「平安」	①演題 須磨海浜水族園再整備事業について	16 名
	15:00～ 16:30	総 会		〔総会次第〕 1. 開会 2. 歓迎挨拶 3. 議事 4. 会長挨拶 5. 来賓挨拶 6. 閉会	17 名
	17:00～ 19:00	懇親パーティ			16 名
【懇親ゴルフ会】					
6/6 (木)	7:00 発 8:44S	東広野ゴルフ倶楽部		主催:兵庫ビルディング協会	5 名
【懇親旅行(日帰りコース)】					
6/6 (木)	8:00 発 16:45 着	淡路島観光コース			3 名
【懇親旅行(一泊2日コース)】					
6/6 ～ 7(金)	9:00 発 ～ 16:35 着	神戸市内観光⇒城崎温泉		宿泊:城崎温泉 西村屋 ホテル招月庭	1 名

《 中小ビルの経営を考える集い 開催模様 》



《神戸市内見学～総会 開催模様》



《懇親ゴルフ会》



《懇親旅行(日帰り・淡路島)》



2) 会員交流ビール会

日 時 令和6年7月 30 日(火) 17:30～

場 所 札幌パークホテル 1F 中庭

会 費 5,000 円/人

参加者 36 社・団体 59 名 (正会員 23 社 36 名、賛助会員 13 社・団体 23 名)

＜参加者集合写真＞

＜中目会長 ご挨拶＞

＜歓談の様様＞



3) 令和6年 忘年懇親会

日 時 令和6年12月4日(水) 18:00～20:00
場 所 札幌グランドホテル 東館 3F 玉葉の間
費 用 ホテルパーティプラン一人 9,000 円(税・サ 込)
参加費 一人 11,000 円
参加者 39 社 62 名(正会員 22 社 34 名、賛助会員 16 社・団体 28 名)
余 興 抽選会実施 会員より景品提供

[開催模様]

中目ビル協会会長



遠藤駐車協会会長



幹事-組織広報委員



ご歓談



ご提供景品抽選



葛西副会長 中締め



4) ゴルフ同好会(札幌駐車協会との共催)

①第1回ゴルフコンペ

日 時 令和6年5月20日(月) 8:03 スタート (2WAY)
場 所 札幌ゴルフ倶楽部 輪厚コース
幹 事 松崎 孝弘 氏 (松崎ビル㈱)、遠藤 隆三 氏 (遠藤興産㈱)
参加者 同好会メンバー8組31名

<第1回開催模様>



②第2回ゴルフコンペ

日 時 令和6年7月9日(火) 7:35 スタート
場 所 札幌国際カントリークラブ 島松コース
幹 事 瀬尾 昌資 氏 (サントー㈱)、清水 智士 氏 (北海道ガス㈱)
参加者 同好会メンバー7組28名

③第3回ゴルフコンペ

日 時 令和6年9月18日(水) 8:47 スタート

場 所 札幌南ゴルフクラブ 駒丘コース
 幹 事 塚本 祥造 氏(株塚本ビル) 阿部 勝義 氏(交洋不動産株)
 参加者 同好会メンバー6組22名

<第2回開催模様>



<第3回開催模様>



④第4回ゴルフコンペ

日 時 令和6年10月18日(金) 9:03 スタート 2way
 場 所 小樽カントリー倶楽部 新コース
 幹 事 仙場 友朗 氏(株せんばビル)
 参加者 同好会メンバー6組22名

<第4回開催模様>



⑤納 会

日 時 令和6年11月6日(水) 18:00~20:00
 場 所 北海道市食市場 丸海屋 離 札幌市中央区北2条西2丁目 STV北2条ビルB1F
 会 費 無料(2人目以降 一人 5,500 円)
 参加者 同好会登録メンバー 10 社 14 名参加

⑥ゴルフ同好会幹事会

日 時 令和7年1月22日(水) 10:30~
 場 所 事務局 会議室
 打合事項 ①70周年記念大会準備打合せ
 ②R7年度 開催日程、場所選定・予約 分担 他

[R7 年度 コンペ(記念大会・例会) 開催日程]

例 会	開催日	スタート	開催場所	組 数
記念大会	5 月 21 日 (水)	8:03	札幌 GC(輪厚)	out5 組+in5 組(40 名)
第 1 回	7 月 23 日 (水)	7:35	札幌国際 CC(島松)	1way 8組(32 名)
第 2 回	9 月 17 日 (水)	8:05	札幌南 GC(駒丘)	out4 組+in4 組(32 名)
第 3 回	10 月 14 日 (火)	8:35	小樽 CC(新 C)	out4 組+in4 組(32 名)

5) 令和7年懇親麻雀大会

日 時 令和7年2月14日(金) 17:30 集合開始
場 所 麻雀 夢道場 札幌市中央区南2条西5丁目 日栄ビル 2F Tel011-271-5040
会 費 一人 7,000 円
案 内 R6.12.20(金) E-mail 一斉送信
参 加 8 社 11 名 (正会員 6 社 8 名、賛助会員 2 社 3 名)、事務局 1 名 計 12 名
＜対戦模様＞

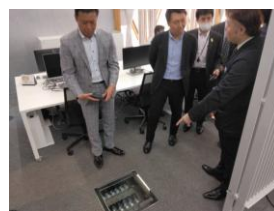


6) 青年部会 竹中工務店 北海道地区 FM センター視察会

日 時 令和6年5月17日(金) 16:00～17:00 懇親会 18:00～
視察先 竹中工務店 北海道地区 FM センター
所在地 札幌市中央区南20条西9丁目1-26
参加者 青年部会メンバー 18名
＜竹中工務店 北海道地区 FM センター＞



＜視察模様＞



7) 青年部会 【コクヨ ライブオフィス EZONE】見学会

日 時 令和6年9月5日(木) 視察見学会 16:00～17:00 懇親会 18:00～
視察先 コクヨ北海道販売㈱ ライブオフィス「EZONE」
所在地 札幌市白石区東札幌5条5丁目1番7号
参加者 青年部会メンバー 12名

7. 登記事項等報告

登記事由	登記事項 (原因 年月日等)	登記完了(法務局)
理事の変更	理事 東原 幸生 氏 退任 R6.3.31 付 辞任	R6.4.15 付登記完了(札幌法務局)
理事の変更	理事 中村 達也 氏 退任 R6.5.21 付 辞任	R6.5.27 付登記完了(札幌法務局)
監事の変更	監事 出倉 正浩 氏 退任 R6.5.21 付 辞任	
理事の変更	理事 阿部 勝義 氏 就任 R6.5.21 付 就任(定時株主総会)	
理事の変更	理事 藤池 英樹 氏 就任 R6.5.21 付 就任(定時株主総会)	
理事の変更	理事 越山 克志 氏 退任 R6.6.17 付 辞任	R6.6.27 付登記完了(札幌法務局)
理事の変更	理事 大木 孝志 氏 退任 R6.6.26 付 辞任	

8. 官公庁等委員会委員委嘱

〔国〕

- 国土交通省北海道運輸局 交通政策部
「移動等円滑化評価会議 北海道分科会」 委員 福山 眞司 専務理事
- 経済産業省北海道経済産業局 資源エネルギー環境部
「北海道地域エネルギー・温暖化対策推進会議」 委員 福山 眞司 専務理事

〔北海道〕

- 北海道環境生活部環境局 気候変動対策課
「北海道フロン類適正管理推進会議」 委員 斎藤 友子 副会長
- 北海道保健福祉部 福祉局 地域福祉課
「北海道福祉のまちづくり推進連絡協議会」 委員 事務局
- 北海道環境生活部 環境局 環境政策課
「環境道民会議」 委員 事務局

〔札幌市〕

- 札幌市総務局行政部総務課
「札幌市営企業調査審議会」(水道部会・交通部会) 委員 阿部 勝義 常務理事
- 札幌市消防局
「札幌市放火防止対策推進会議」 構成員 事務局

〔一般社団法人 日本ビルデング協会連合会〕

- 運営委員会 委員 福山 眞司 専務理事
- 政策委員会 委員 斎藤 友子 副会長/中小ビル経営研究会委員長
- 教育研修委員会 委員 阿部 勝義 常務理事

9. 調査活動

〔当協会関係〕

(1)会員名簿(令和6年8月1日現在) 作成配布(HP 掲載) 令和6年9月6日

〔(一社)日本ビルディング協会連合会関係〕

(1)2024 年度 エネルギー使用量調査(WEB アンケート方式) 実施 令和6年7月12日
(2)2024 年度 商業地等土地固定資産税負担状況調査 実施 令和6年7月29日
(3)令和6(2024)年度 ビル実態調査(WEB アンケート方式) 実施 令和6年7月上旬
(4)国土交通省等による労務費等適切な転嫁状況調査実施 令和6年10月15日
(5)令和6(2024)年度 ビル実態調査取りまとめ報告 令和7年3月27日

10. その他

(1)(公財)日本建築衛生管理教育センターによる「建築物環境衛生管理技術者講習会」(札幌8月コース)開講挨拶依頼(葛西副会長ご対応) 令和6年8月20日
(2)連合会 令和6年度上期事務局長会議開催出席 令和6年9月12～13日
(3)札幌市業界団体連絡協議会 令和6年度定期総会開催出席 令和6年6月13日
(4)北海道自衛隊退職者雇用協議会 令和6年度定期総会会計監査報告 令和6年7月8日
(5)北海道福祉のまちづくり推進連絡協議会
・令和6年度北海道福祉のまちづくり表彰の募集について 令和6年4月25日
(北海道保健福祉部福祉局地域福祉課企画調整係 福祉第 334 号)
・共生社会バリアフリーシンポジウム in 札幌開催について(案内) 令和6年7月19日
(北海道保健福祉部福祉局地域福祉課企画調整係)
・令和6年度北海道福祉のまちづくり推進連絡協議会の開催について 令和6年12月9日
(北海道保健福祉部福祉局地域福祉課企画調整係 福祉第 3025 号)
(6)北海道 環境道民会議
・環境保全活動、協働取組、環境教育の取組事例調査(令和 5 年度実績)について 令和6年4月16日
(北海道環境生活部環境保全局環境政策課長 環境第 122 号)
・「道民環境の日」、「道民環境行動月間」の取組並びに道内環境関連行事について 令和6年6月27日
(北海道環境生活部長 環境第 374 号)
・環境教育、環境保全活動に関するプログラム実践講座の開催について令和6年9月13日
(北海道環境生活部環境保全局環境政策課長 環境第 631 号)
・第27回環境道民会議総会の開催について 令和6年11月8日
(北海道環境生活部環境保全局環境政策課 環境第 772 号)
・環境保全推進委員の募集について 令和7年2月18日
(北海道環境生活部環境保全局環境政策課長 環境第 1141 号)
(7)札幌市(周知協力依頼)
・札幌市民間公共的施設バリアフリー補助事業期限延長について 令和6年9月30日
(札幌市保健福祉局障がい保健福祉部障がい福祉課事業計画担当係長)
(8)機関誌等配付
・びるちんぐ ((一社)日本ビルディング協会連合会) 隔月 年6回
・BUILDING TOKYO ((一社)東京ビルディング協会) 隔月 年6回
・ビルと環境 ((公財)日本環境衛生管理教育センター) 季刊 年4回
・事務局だより HP 掲載 4 回
以 上