

# 令和4年度 事業報告

自 令和 4年 4月 1日

至 令和 5年 3月31日

一般社団法人 北海道ビルヂング協会

## 〔概 況〕

令和4年度は、新型コロナウイルスが国内で初めて確認されてから2年以上を経過し、ワクチン接種の普及等感染対策の進展があったものの、新規感染者数が第6波から第7波、第8波へと拡大と鎮静を繰り返すなど社会経済活動に引き続き制約を受けた。また、ロシアのウクライナ侵攻によってエネルギー価格や原材料価格が高騰し、世界経済はインフレ傾向を強めたことから日本経済においても多くの商品・サービス価格の値上がりが続ぎ、経済活動に深刻な影響をもたらした。年度末迫る3月には米国で中小金融機関の破綻が発生する等、今後も内外情勢に不透明感が強く、国内経済にとってはコロナ禍からの回復に足踏みとなる懸念が残された。

一方、道内のオフィスビル市況を見ると、札幌中心部などでは空室率、募集賃料とも底堅く推移し、全般的に需要の強さが窺えた。

このような状況下、当年度は新型コロナ感染症拡大状況を睨みながら協会活動の積極的な展開に努め、次の諸活動を実施した。

### 1. 税制改正要望活動

(一社)日本ビルヂング協会連合会策定の「令和5(2023)年度 税制改正等要望(案)」を基に、土地に係る固定資産税負担調整措置や長期保有事業用資産の買換え特例等の期限延長等を同連合会との連携により要望した。

### 2. (一社)日本ビルヂング協会連合会行事への参加

令和4年6月に第82回定時総会が石川県金沢市で開催され、「中小の経営を考える集い」、「講演会」、「懇親パーティー」、「懇親ゴルフ会」、「懇親旅行」の付帯行事が行われ、当協会からは10名を超える会員が参加した。

また、9月には上期事務局長会議が開催され、事務局長が出席した。

### 3. 会員増強活動

当年度も役員による積極的な会員増強を展開したことから、正会員2社、賛助会員2社計4社の新規入会を得ることが出来た。なお、都合による正会員1社の退会があった。

### 4. 例会、見学会等の活動展開

当年度もコロナ禍下ではあったが、会員の経営管理向上に資するため、各委員会が中心となって8月以降計4回の例会、見学会を実施し、延べ103名の参加を得た。11月には「北海道ビル経営セミナー」が3年ぶりに北海道で実開催され、多くの会員にとって最新の法務事情に接する機会が提供された。

中小ビル経営研究会ではメンバー相互の情報交換、知識向上に資するべく、2回の研修会が実施された。

次世代を担う若手経営者、後継者、実務担当者による「青年部会」では、7月に「北海道リート投

資法人」についての勉強会を、令和5年2月には「木造ハイブリッド構造」の見学会を開催した。

## 5. 会員交流親睦活動

7月に2年ぶりとなる懇親ビール会を開催し、50名の参加を得た。例年開催している札幌駐車協会との共催によるゴルフ同好会のコンペ例会は、予定した年4回のコンペを全て開催することが出来、延べ88名が参加した。

なお、12月に開催を予定していた「忘年懇親会」はコロナ感染症拡大の第8波のため、中止を余儀なくされたが、1月に「新年懇親会」を3年ぶりに開催し、64名の参加があった。

## 6. 情報提供活動

(一社)日本ビルヂング協会連合会発刊の「びるぢんぐ」等の機関誌を配布したほか、事務局だよりを毎月刊行した。

また、11月には当協会の公式ホームページを18年ぶりに全面リニューアルした。会員専用ページを新設し、当協会の活動状況の報告や各種行事の開催案内、連合会等の情報を迅速に提供できるよう改善を図った。

今後も会員ニーズの把握に努め、会員各位のご支援の下、充実した業界団体として一層の発展を期するものです。

## 1. 会 員

(令和5年3月31日現在)

区分	前期末	当期末	増減
正会員 (社)	59	60	1
ビル数 (ビル)	81	81	0
延床面積 (㎡)	664,604	675,478	10,874
賛助会員 (社)	25	27	2

### 【正会員】

区分	年月日	会員名	ビル数	延床面積増減
入会	R4.4.1	清水建設(株)投資開発本部	1	31,287
入会	R4.11.4	(株)廣井ビル	1	2,101
退会	R5.3.31	札幌振興公社	△ 1	△ 1,624
登録面積変更	R4.8.26	(株)福山倉庫	-	5,061
登録ビル抹消	R5.3.31	三菱地所(株)北海道支店	△ 1	△ 25,951
前期末比増減		1社増	0	10,874

### 【賛助会員】

区分	年月日	会員名
入会	R4.4.1	ジェイリース(株)札幌支店
入会	R4.10.1	アイリスオーヤマ(株)北海道支店
前期末比増減		2社増

## 2. 役員

(令和5年3月31日現在)

役職名	(一社)日本 ビルヂング 協会連合会	氏名	会社名	ビル名
名誉会長	顧問	伊藤 義郎	株式会社 伊藤組	伊藤ビル
会長	理事/ 代議員	中目 明德	株式会社 平岸グランドビル	平岸グランドビル
副会長	代議員	倭 雅則	株式会社 昭和ビル	昭和ビル
副会長	代議員	川崎 正人	三菱地所 株式会社 北海道支店	北海道ビル
専務理事	代議員	齋藤 友子	株式会社 まるいち	丸一ビルヂング
常務理事	代議員	東 幸治	三井不動産 株式会社 北海道支店	札幌三井JPビル
常務理事	代議員	岩波 剛	株式会社 山上 カミヤマビル	カミヤマビル
理事	代議員	塚本 祥造	株式会社 塚本ビル	塚本ビル7号館
理事	代議員	柴田 隆行	株式会社 伊藤組	伊藤ビル
理事	代議員	中村 達也	株式会社 敷島屋	敷島ビル
理事	代議員	池田 顕	札幌拓殖倉庫 株式会社	第一拓殖ビル
理事	代議員	東原 幸生	交洋不動産 株式会社	交洋駅前ビル
理事	代議員	越山 靖之	株式会社 越山ビルディングズ	札幌フコク生命越山ビル
理事	代議員	福山 眞司	株式会社 福山倉庫	福山南三条ビル
理事	代議員	遠藤 隆三	遠藤興産 株式会社	遠藤T4ビル
理事	代議員	松崎 孝弘	松崎ビル 株式会社	松崎ビル
理事		吉田 泰久	エス・テー・ビー興発 株式会社	STV北二条ビル
理事		水落 隆志	札幌商工会議所	北海道経済センター
理事		山廣 俊生	大星ビル管理 株式会社 北海道支店	日本生命札幌ビル
監事		新川 浩史	新川商事 株式会社	北2条新川ビル
監事		出倉 正浩	伊藤組土建 株式会社	—

直近改選 令和3年5月24日 第58回総会

### 役員の変動

新任 令和4年5月23日付

理事(常務理事) 東 幸治

退任 令和4年6月27日付

理事 木谷 哲也

退任 令和4年5月23日付

理事(常務理事) 小島 浩史

### 3. 運営委員

(令和5年3月31日現在)

運営委員会	[委員会・特別委員会]	氏名	会社名	ビル名
委員長		倭 雅則	株式会社 昭和ビル	昭和ビル
副委員長		齋藤 友子	株式会社 まるいち	丸一ビルヂング
委員	総務委員会 委員長	東原 幸生	交洋不動産 株式会社	交洋駅前ビル
委員	同 副委員長	柴田 隆行	株式会社 伊藤組	伊藤ビル
委員	同 副委員長	奥田 雅人	札幌商工会議所	北海道経済センター
委員	同 副委員長	泉 邦理	株式会社 敷島屋	敷島ビル
委員	組織広報委員会 委員長	越山 克志	株式会社 越山ビルディングズ	札幌フコク生命越山ビル
委員	同 副委員長	池田 顕	札幌拓殖倉庫 株式会社	第一拓殖ビル
委員	同 副委員長	松崎 孝弘	松崎ビル 株式会社	松崎ビル
委員	同 副委員長	新川 浩史	新川商事 株式会社	北2条新川ビル
委員	同 副委員長	高橋 潤吉	エス・テー・ビー興発 株式会社	STV北二条ビル
委員	同 副委員長	瀬尾 昌資	サントー 株式会社	サントービル
委員	同 副委員長	笠間 丈史	札幌駅総合開発 株式会社	JRタワー
委員	経営管理技術委員会 委員長	遠藤 隆三	遠藤興産 株式会社	遠藤T4ビル
委員	同 副委員長	岩波 剛	株式会社 山上 カミヤマビル	カミヤマビル
委員	同 副委員長	山廣 俊生	大星ビル管理 株式会社 北海道支店	日本生命札幌ビル
委員	同 副委員長	福山 眞司	株式会社 福山倉庫	福山南三条ビル
委員	同 副委員長	柴田 雄二	三井不動産 株式会社 北海道支店	札幌三井JPビル
委員	同 副委員長	金子 忠勝	株式会社 伊藤組	伊藤ビル
委員	同 副委員長	青木 重剛	三菱地所 株式会社 北海道支店	新北海道ビル
(委員)	特別委員会(中小ビル) 委員長	齋藤 友子	株式会社 まるいち	丸一ビルヂング
(委員)	同 副委員長	金子 忠勝	株式会社 伊藤組	伊藤ビル
(委員)	同 副委員長	遠藤 隆三	遠藤興産 株式会社	遠藤T4ビル
(委員)	同 副委員長	松崎 孝弘	松崎ビル 株式会社	松崎ビル
委員	同 副委員長	浅村 公二	小樽駅前ビル 株式会社	小樽駅前第一ビル
特別顧問		中目 明德	株式会社 平岸グランドビル	平岸グランドビル

#### 運営委員の異動

新任 令和4年4月25日付

青木 重剛(北海道ビル)

退任 令和4年4月25日付

小川 優(北海道ビル)

## 4. 事務局

就任 令和4年7月1日付  
事務局長 櫻井 知明

退職  
事務局長 高野 建史(令和4年6月30日付)  
事務員 齋藤 りつ(令和4年5月31日付)

## 5. 会議

### (1)総会

#### 第59回定時総会

日時 令和4年5月23日(月) 午前10時30分～午前11時20分

場所 札幌市中央区北2条西1丁目1-1  
ニューオータニイン札幌 2階 鶴の間(西)

定足数60名 出席正会員59名(内委任状25名)

議事 議長選出に関する件 中目明德会長選出

議事録署名人選任に関する件 遠藤 隆三、松崎 孝弘 両氏選任

議案審議

第1号議案 令和3年度事業報告に関する件

第2号議案 令和3年度収支決算に関する件

第3号議案 令和4年度事業計画書並びに収支予算書に関する件

第4号議案 補欠役員を選任に関する件

報告事項

- 1) 補欠運営委員会委員の委嘱について
- 2) 新規入会正会員の承認について

### (2)理事会

#### 第1回理事会

日時 令和4年4月25日(月) 午前10時00分～午前10時55分

場所 札幌市中央区北1条西2丁目  
北海道経済センター 8階「Bホール」

理事13名、監事 2名、オブザーバー1名 各出席

議事 議長 会長 中目 明德

議事録署名人 代表理事及び監事(理事会出席者)

議題

第1号議案 令和3年度事業報告承認に関する件

第2号議案 令和3年度収支決算報告(案)承認に関する件

第3号議案 令和4年度事業計画(案)承認に関する件

第4号議案 令和4年度収支予算(案)承認に関する件

第5号議案 補欠役員選任(案)及び役付理事の選定(案)に関する件

第6号議案 補欠運営委員会委員の委嘱承認(案)に関する件

第7号議案 第59回定時総会招集に関する件

・日 時 令和4年5月23日（月） 午前10時30分より  
・場 所 ニューオータニイン札幌 2階 鶴の間(西)  
(札幌市中央区北2条西1丁目1-1 TEL011-222-1111)

報告事項 代表理事・業務執行理事の職務執行状況報告

#### 第2回理事会（書面決議）

理事会の決議があったものとみなされた事項の内容

定款第6条に基づく次の賛助会員入会申込みを承認する件

会 社 名 アイリスオーヤマ 株式会社  
代 表 者 代表取締役 大山 晃弘 氏  
会社所在地 宮城県仙台市青葉区五橋 2 丁目 12 番 1 号  
(現地窓口) 北海道支店 支店長 丸山 健太郎 氏  
札幌市白石区北郷 2 条 8 丁目 1 番 13 号

理事会の決議があったものとみなされた事項の提案をした理事の氏名

代表理事(会長) 中目 明德

理事会の決議があったものとみなされた日

令和4年8月5日(金)

議事録の作成に係る職務を行った理事の氏名

代表理事(会長) 中目 明德

#### 第3回理事会（書面決議）

理事会の決議があったものとみなされた事項の内容

定款第6条に基づく次の正会員入会申込みを承認する件

ビ ル 名 広井ビル  
所 在 地 〒060-0001 札幌市中央区北 1 条西 7 丁目 1 番地  
会 社 名 株式会社 廣井ビル  
会社所在地 〒060-0001 札幌市中央区北 1 条西 7 丁目 1 番地 広井ビル 3F  
代 表 者 代表取締役 廣井 晃 氏

理事会の決議があったものとみなされた事項の提案をした理事の氏名

代表理事(会長) 中目 明德

理事会の決議があったものとみなされた日

令和4年11月4日(金)

議事録の作成に係る職務を行った理事の氏名

代表理事(会長) 中目 明德

#### 第4回理事会

日 時 令和5年1月 31 日(火) 午前11時00分～午前11時25分

場 所 札幌パークホテル 3階 エメラルド A 札幌市中央区南10条西3丁目1番1号

理事14名、監事 2名、オブザーバー1名 各出席

議 事 議 長 会 長 中 目 明 徳

議事録署名人 代表理事及び監事(理事会出席者)

## 議 題

- 報告事項 1 令和4年度上半期の業務執行状況報告について
- 報告事項 2 令和4年度上半期の収支予算執行状況報告について
- 報告事項 3 代表理事・業務執行理事の職務執行状況報告について

### **(3)運営委員会**

#### **第1回(令和4年4月)**

日 時 令和4年4月21日(木) 午後1時30分  
場 所 札幌市中央区北1条西2丁目  
北海道経済センター 3階 特別会議室 B

## 議 題

1. 令和4年度第1回理事会並びに第59回定時総会付議事項について
  - 1) 令和3年度事業報告承認に関する件
  - 2) 令和3年度収支決算報告(案)承認に関する件
  - 3) 令和4年度事業計画に関する件
  - 4) 令和4年度収支予算に関する件
  - 5) 補欠役員選任及び役付理事の選定(案)に関する件
  - 6) 補欠運営委員会委員の委嘱承認(案)に関する件
  - 7) 新規入会正会員の承認に関する件
  - 8) 第59回定時総会開催に関する件

報告事項 代表理事・業務執行理事の職務執行状況報告

理事数 19名 理事出席予定数 4/21 現在 13名、監事2名

2. 例会・委員会活動報告について
  - 1) 委員長連絡会議(運営委員長担当)

日 時 令和 4年 3月17日(木) 運営委員会終了後  
場 所 北海道経済センター 3階 特別会議室B  
議 案 ①第1回理事会開催日程及び議案について  
②令和4年度の行事予定について
3. 行事予定について
  - 1) 第1回委員長連絡会議

日 時 令和 4年 4月21日(木) 運営委員会開催前  
場 所 北海道経済センター 3階 特別会議室B  
議 案 ①第1回理事会議案について
  - 2) 第1回ゴルフ同好会の開催(札幌駐車協会共催)

札幌GC 輪厚コース 5月31日(火) スタート 7:49

#### 4. 次回運営委員会開催日

日時 令和4年5月19日(木) 午後1時30分  
場所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

#### 5. その他報告

## 第2回(令和4年5月)

日 時 令和4年5月19日(木) 午後1時30分

場 所 札幌市中央区北1条西2丁目

北海道経済センター 3階 特別会議室 B

### 議 題

1. 第1回理事会終了報告について
2. 第59回定時総会について
3. 例会・委員会活動報告について

#### 1) 第1回「中小ビル経営研究会」の開催

日 時 令和4年5月12日(木) 午後6時より

場 所 「いっしん IZAKAYA 其の弐」(TEL 050-5265-4906)

札幌市中央区北3条西4丁目 北海道ビルヂング地下1階

テーマ 「中小ビルの新型コロナ感染症対策について」

参加費 5,000 円

参加者 7名

#### 4. 行事予定について

##### 1) 第1回ゴルフ同好会の開催 (札幌駐車協会共催)

札幌GC 輪厚コース 5月31日(火) スタート 7:49

##### 2) (一社)日本ビルヂング協会連合会 第82回定時総会(金沢)の開催

◇総 会 (当協会参加者 11 名)

日 時 令和 4年 6月15日(水) 15:00～

場 所 ANAクラウンプラザホテル金沢 3階「鳳」

(石川県金沢市昭和町16-3) TEL 076-224-6111

議 案 第1号議案 令和3年度事業報告の件 (報告事項)

第2号議案 令和3年度決算の件 (承認事項)

第3号議案 令和4年度事業計画及び予算の件 (報告事項)

第4号議案 臨時会費徴収の件 (承認事項)

第5号議案 役員選任の件 (決議事項)

●「中小ビルの経営を考える集い」(当協会参加者 11 名)

●「講演会」(当協会参加者 12 名)

●「懇親パーティー」(当協会参加者 11 名)

●「懇親ゴルフ会」(当協会参加者 1 名)

●「懇親旅行」

#### 4. その他報告

#### 5. 次回運営委員会開催日

日時 令和4年6月23日(木) 午後1時30分

場所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

## 第3回(令和4年6月)

日 時 令和4年6月19日(木) 午後1時30分

場 所 札幌市中央区北1条西2丁目  
北海道経済センター 3階 特別会議室 B

議 題

1. 第59回定時総会終了について
2. 連合会 第82回定時総会(金沢開催)終了報告について
3. 札幌商工会議所 スタートアップ入居応援キャンペーン登録企業の募集について
4. 例会・委員会活動報告について
5. 行事予定について

1) 会員交流ビール会開催について

日 時 令和 4年 7月25日(月) 午後6時30分集合 雨天決行  
場 所 札幌パークホテル 中庭特設会場 Beer Garden

2)第2回ゴルフ同好会 (札幌駐車協会主催)

日 時 令和4年7月26日(火) スタート 7:56  
場 所 札幌国際CC 島松コース

3) 第13回青年部会 7月例会 (青年部会担当)

～不動産投資信託「北海道リート」勉強会の開催について

日 時 令和4年7月28日(木) 16:00～17:30

場 所 松崎ビル 3階 会議室

ご協力 北海道アセットマネジメント(仮称)・三菱UFJ銀行札幌支店

4)8月例会の開催について (経営技術管理委員会担当)

～ZEB施設および電化厨房施設見学会の開催について

日 時 令和4年8月23日(火) 午前 8:40～

場 所 エネフィス北海道

ほくでん本社ビル エレナード・ザ・キッチン

4. 次回運営委員会開催日

日時 令和4年7月21日(木) 午後1時30分

場所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

5. その他報告

**第4回(令和4年7月)**

日 時 令和4年7月21日(木) 午後1時30分

場 所 札幌市中央区北1条西2丁目

北海道経済センター 3階 特別会議室 B

議 題

1. 例会等行事予定について

1) 会員交流ビール会の開催について

日 時 令和 4年 7月25日(月) 18:30～20:30

場 所 札幌パークホテル 1F テラスルーム

2) ゴルフ同好会第2回～第4回例会開催予定 (札幌駐車協会主催)

	第 2 回	第 3 回	第 4 回
日 時	R4. 7. 26(火)	R4. 9. 14(水)	R4. 10. 19(水)
場 所	札幌国際 CC 島松	札幌南 GC 駒丘	小樽 CC
参加予定	6 組 22 名	6 組(予定)	6 組(予定)

3) 第 13 回青年部会 7 月例会 (青年部会担当)

～不動産投資信託「北海道リート」勉強会の開催について

日 時 令和 4 年 7 月 28 日(木) 16:00～17:30

場 所 松崎ビル 3階 会議室

4) 8 月例会の開催について (経営技術管理委員会担当)

～ZEB施設および電化厨房施設見学会の開催について

日 時 令和4年8月23日(火)

場 所 ①エネフィス北海道

(ダイダシ(株) 北海道支店 札幌市北区北 20 条西 5 丁目 1 番 43 号)

②ほくでん本社ビル エレナード・ザ・キッチン

(北海道電力(株) 札幌市中央区大通東 1 丁目 2 番地)

5) 北海道ビル経営セミナーについて (総務委員会担当)

～3年ぶりに北海道でリアル開催実施

日 時 2022 年 11 月 18 日(金) 13:30-16:30

講 師 西村・町田法律事務所 弁護士 町田裕紀先生

演 題 未定

会 場 北洋銀行セミナーホール

2. 協会活動のペーパーレス化検討について(総務委員会担当)

《検討課題》

1) ペーパーレス化の目的

2) 具体案

① FAX・郵送からのメール移行・活用について

② 運営委員会対応

③ リニューアル予定の HP 活用

3. 次回運営委員会開催日

日時 令和4年8月18日(木) 午後1時30分

場所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

4. その他報告

**第5回(令和4年8月)**

日 時 令和4年8月18日(木) 午後1時30分

方 法 Zoom によるオンライン会議

議 題

1. 令和4年第2回理事会(招集決議省略書面開催)終了報告

1)決議事項

定款第6条(理事会承認による会員資格取得)に基づく賛助会員入会申込み承認の件

会社名 アイリスオーヤマ 株式会社  
代表者 代表取締役 大山 晃弘 氏  
会社所在地 宮城県仙台市青葉区五橋 2 丁目 12 番 1 号  
(現地窓口) 北海道支店 支店長 丸山 健太郎 氏  
札幌市白石区北郷 2 条 8 丁目 1 番 13 号

- 2) 決議提案者 代表理事(会長) 中目 明德  
3) 理事会決議日 令和4年8月5日 (全理事及び全監事同意書面提出によるみなし決議日)

## 2. 例会・委員会活動報告について

### 1) 会員交流ビール会の開催について

日時 令和4年7月25日(月) 18:30~20:30

場所 札幌パークホテル 1F テラスルーム

### 2) ゴルフ同好会 令和4年度第2回ゴルフコンペ(札幌駐車協会共催)の開催について

日時 7月26日(火) 7:56 スタート

場所 札幌国際カントリークラブ 島松コース

参加者 6組 22名

### 3) 第13回青年部会7月例会の開催について (青年部会担当)

～テーマ 不動産投資信託「北海道リート」勉強会

日時 7月28日(木) 午後 4:00~5:30

場所 松崎ビル 3階 会議室

出席者 31社 32名(青年部 10社 11名、正会員 12名、賛助会員 6名、仲介業者4名)

## 3. 例会等行事予定について

### 1) 8月例会の開催について (経営管理技術委員会担当)

テーマ:「ZEB施設および電化厨房施設見学会の開催について」

日時 令和4年8月23日(火)

場所 ①エネフィス北海道

(ダイダン(株) 北海道支店 札幌市北区北 20 条西 5 丁目 1 番 43 号)

②ほくでん本社ビル エレナード・ザ・キッチン

(北海道電力(株) 札幌市中央区大通東 1 丁目 2 番地)

### 2) 9月例会 in 小樽の開催について (運営委員会担当)

～テーマ「小樽駅前の再開発について」

日時 令和4年9月13日(火) 14:30~

講師 小樽駅前ビル株式会社 代表取締役 浅村 公二 氏

同社 専務取締役 山田 厚 氏(元 小樽市副市長)

場所 (例会) 小樽駅前第一ビル 4階会議室 小樽市稲穂 2 丁目 22 番 8 号

(懇親会)「炉ばた屋 鶴吉」小樽市花園 1 丁目 8 番 23 号

### 3) ゴルフ同好会第3回~第4回ゴルフコンペ [札幌駐車協会共催]

### 4) 北海道ビル経営セミナーについて (総務委員会担当)

日時 2022年11月18日(金) 13:30~16:30

会場 北洋銀行セミナーホール

## 4. 次回運営委員会開催日

日時 令和4年9月15日(木) 午後1時30分  
場所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

5. その他報告

**第6回(令和4年9月)**

日時 令和4年9月15日(木) 午後1時30分  
場所 札幌市中央区北1条西2丁目  
北海道経済センター 3階 特別会議室 B

議題

1. 例会等活動報告について

1) 8月例会の開催について (経営管理技術委員会担当)

～テーマ:「ZEB施設および電化厨房施設見学会の開催について」

日時 令和4年8月23日(火)

場所 ①エネフィス北海道

②ほくでん本社ビル エレナード・ザ・キッチン

2) 9月例会 in 小樽の開催について (運営委員会担当)

～テーマ:「小樽駅前の再開発について」

日時 令和4年9月13日(火) 14:30～

場所 (例会) 小樽駅前第一ビル 4階会議室 小樽市稲穂2丁目22番8号

(懇親会)「炉ばた屋 鶴吉」小樽市花園1丁目8番23号

3) ゴルフ同好会第3回ゴルフコンペ [(一社)北海道ビルディング協会・札幌駐車協会共催]

日時 令和4年9月14日(水) 8:05 スタート

場所 札幌南ゴルフ倶楽部 駒丘コース

2. 例会等行事予定について

1) ゴルフ同好会令和4年度第4回コンペ[(一社)北海道ビルディング協会・札幌駐車協会共催]

2) 北海道ビル経営セミナーについて (総務委員会担当)

日時 2022年11月18日(金) 13:30～16:30

会場 北洋銀行セミナーホール

3) 【内覧会】 東急(株) NW 札幌移転先新店舗内覧会ご案内

オフィス 法人向け会員制シェアオフィス

日時 令和4年9月29日(木) 14:00～16:00

場所 札幌市北区北6条西4丁目2-7 J1 札幌北口ビル 5F

3. 次回運営委員会開催日

日時 令和4年10月20日(木) 午後1時30分

場所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

4. その他報告

**第7回(令和4年10月)**

日時 令和4年10月20日(木) 午後1時30分  
場所 札幌市中央区北1条西2丁目

北海道経済センター 3階 特別会議室 B

議 題

1. 例会等活動報告について

- 1) ゴルフ同好会第4回コンペ実施について[D北海道ビルヂング協会・札幌駐車協会共催]

日 時 令和4年10月19日(水) 8:06 スタート

場 所 小樽カントリー倶楽部

参加者 6組 23名

- 2) 【内覧会】東急(株) NW 札幌移転先新店舗内覧会について

オフィス 法人向け会員制シェアオフィス

日 時 令和4年9月29日(木) 14:00～16:00

場 所 札幌市北区北6条西4丁目2-7 J1 札幌北口ビル 5F

2. 例会等行事予定について

- 1) 10月例会開催について(組織広報委員会担当)

日 時 令和4年10月26日(水) 16:00～17:00

方 法 ZoomによるWEB会議方式

テーマ 昨今の札幌・北海道の不動産市況及び動向について

講 師 シービーアールイー(株)札幌支店 支店長 新谷 保大 氏

- 2) 北海道ビル経営セミナーについて

日 時 令和4年11月18日(金) 13:30～16:30

講 師 西村・町田法律事務所 弁護士 町田裕紀先生

テーマ ビル賃貸借における法律実務

～建替え・耐震補強・リニューアルを巡る法律問題～

会 場 北洋銀行セミナーホール

- 3) 第2回中小ビル経営研究会について(特別委員会「中小ビル経営研究会」担当)

日 時 令和4年11月18日(金) 17:30～19:30

会 場 北海道食市場 丸海屋 離

参加者 特別委員会「中小ビル経営研究会」メンバー

- 4) 懇親忘年会について

日 時 令和4年12月5日(月) 18:00より

会 場 札幌グランドホテル 2F

3. 次回運営委員会開催日

日時 令和4年11月17日(木) 午後1時30分

場所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

4. その他報告

- 1) 9月末予算執行状況について

第8回(令和4年11月)

日 時 令和4年11月17日(木) 午後1時30分

場 所 Zoomによるオンライン会議

議 題

1. 令和4年第3回理事会(招集決議省略書面開催)終了報告

1)決議事項

定款第6条(理事会承認による会員資格取得)に基づく正会員入会申込み承認の件

ビル名 広井ビル

会社名 株式会社 廣井ビル

2)決議提案者 代表理事(会長) 中目 明德

3)決議の方法 全理事及び全監事同意書面提出によるみなし決議

4)決議日 令和4年11月4日(全理事及び全監事同意による発効日)

2. 例会等活動報告について

1) 10月例会開催

日 時 令和4年 10 月 26 日(水) 16:00～17:00

方 法 Zoom による WEB 会議方式

3. 例会等行事予定について

1) 北海道ビル経営セミナー開催 (総務委員会担当)

日 時 令和4年 11 月 18 日(金) 13:30～16:30

講 師 西村・町田法律事務所 弁護士 町田裕紀先生

テーマ ビル賃貸借における法律実務  
～建替え・耐震補強・リニューアルを巡る法律問題～

会 場 北洋銀行セミナーホール

札幌市中央区大通西 3 丁目 7 番地 北洋大通センター 4F

2) 第 2 回中小ビル経営研究会開催 (特別委員会「中小ビル経営研究会」担当)

日 時 令和4年11月18日(金) 17:30～19:30

会 場 北海道食市場 丸海屋 離

3) 懇親忘年会開催

日 時 令和4年12月5日(月) 18:00 より

会 場 札幌グランドホテル 2F グランドホール西

4. 次回運営委員会開催日

日時 令和4年12月15日(木) 午後1時30分

場所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

5. その他報告

**第9回(令和4年12月)**

日 時 令和4年12月15日(木) 午後1時30分

場 所 札幌市中央区北1条西2丁目

北海道経済センター 3階 特別会議室 B

議 題

1. 例会等活動報告について

1) 北海道ビル経営セミナー開催 (総務委員会担当)

日 時 令和4年 11 月 18 日(金) 13:30～16:30

会 場 北洋銀行セミナーホール

2) 第2回中小ビル経営研究会開催（特別委員会「中小ビル経営研究会」担当）

日 時 令和4年11月18日(金) 17:30～19:30

会 場 北海道食市場 丸海屋 離

(3) 懇親忘年会開催～中止（組織広報委員会担当）

## 2. 行事予定について

1) 第2回委員長連絡会議開催予定について

日 時 令和5年1月19日(木) 運営委員会終了後

場 所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

議 案 第4回理事会における議案・報告事項について

2) 第4回理事会並びに新年懇親会開催予定について

日 時 令和5年1月31日(火) 11:00～

場 所 札幌パークホテル 3階 エメラルド A・B

[第4回理事会…エメラルド A]

報告事項1 令和4年度上半期 業務報告について

報告事項2 令和4年度上半期 収支予算執行状況について

報告事項3 代表理事、業務執行理事の職務執行状況報告について

[新年懇親会…エメラルド B]

日 時 第4回理事会終了後開催 1時間(11:30～12:30)程度

(新型コロナウイルス感染拡大状況によっては中止とする場合あり)

3) 第73回 さっぽろ雪まつり開催の協賛金拠出のお願いについて

雪まつり会期 令和5年2月4日(土)～2月11日(土)

協賛金承諾期日 12/19(月)

<会員へのご協力依頼>

協 賛 金 1口 2,000円、1口以上

(前年実績:令和4年2月開催 第72回 28社 178,000円)

## 4. 次回運営委員会開催日

日時 令和5年1月19日(木) 午後1時30分

場所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

## 5. その他報告

### 第10回(令和5年1月)

日 時 令和5年1月19日(木) 午後1時30分

場 所 札幌市中央区北1条西2丁目

北海道経済センター 3階 特別会議室 B

## 議 題

### 1. 行事予定について

1) 第2回委員長連絡会議開催について

日 時 令和5年1月19日(木) 運営委員会終了後

場 所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

議 案 第4回理事会における報告事項等について

2) 第4回理事会及び新年懇親会の開催について

日 時 令和5年1月31日(火) 11:00～

場 所 札幌パークホテル 3階 エメラルドA・B

3) ゴルフ同好会幹事会（札幌駐車協会共催）

幹事会 感染状況等を勘案し開催を見送り

4) 懇親麻雀大会(組織広報員会担当)（札幌駐車協会共催）～開催について、別途検討

2. 次回運営委員会開催日

日 時 令和5年2月16日(木) 午後1時30分

方 法 Zoomによるオンライン会議

3. その他報告

1) 第73回 さっぽろ雪まつり開催の協賛金ご協力の結果について

協賛金合計 29社 204,000円(前年実績比 +1社 +26,000円)

一括交付 1/18(水)指定口座へ振込手続き完了

**第11回(令和5年2月)**

日 時 令和5年2月19日(木) 午後1時30分

方 法 Zoomによるオンライン会議

議 題

1. 理事会・委員会等開催報告について

1) 第2回委員長連絡会議開催

日 時 令和5年1月19日(木) 運営委員会終了後

場 所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

議 案 第4回理事会における報告事項等について

2) 第4回理事会及び令和5年新年懇親会開催について

[第4回理事会]

日 時 令和5年1月31日(火) 11:00～11:25

場 所 札幌パークホテル 3階 エメラルドA

出席者 理事 18名中14名、監事 2名全員、オブザーバー1名 出席

議 題 以下の報告事項はすべて了承

報告事項1 令和4年度上半期 業務報告について

報告事項2 令和4年度上半期 収支予算執行状況について

報告事項3 代表理事、業務執行理事の職務執行状況報告について

[新年懇親会]

日 時 令和5年1月31日(火) 11:40(第4回理事会終了後)～12:30

場 所 札幌パークホテル 3階 エメラルドB

参加者 44社64名(正会員 30社 37名、賛助会員 14社 24名、事務局他 3名)

2. 例会等行事予定について

1) 青年部会 見学会の開催について

見学先 (仮称)KAGAプロジェクト「木造ハイブリッド構造」見学会

日 時 2月21日(火) 13:30～14:30

場 所 札幌市中央区南1条西2丁目1-2

2) ゴルフ同好会 令和5年度ゴルフコンペ開催予定について(札幌駐車協会共催)

令和5年度ゴルフコンペ開催について、以下のとおり日程等予約確定

開催月日	開催ゴルフ場	担当幹事
5/29(月) 8:03～	札幌ゴルフ倶楽部(輪厚 C)	松崎 孝弘 氏、遠藤 隆三 氏
7/11(火) 7:35～	札幌国際 CC(島松 C)	瀬尾 昌資 氏、仙場 友朗 氏
9/13(水) 8:00～	札幌南ゴルフクラブ(駒丘 C)	塚本 祥造 氏、東原 幸生 氏
10/17(火) 9:17～	小樽カントリークラブ	仙場 友朗 氏、清水 智士 氏

令和5年度ゴルフ同好会募集～R5.3以降開始予定

3) 麻雀同好会 懇親麻雀大会について～開催見送り(札幌駐車協会共催)

3年ぶり開催(案)について、上記委員長連絡会議においてコロナ・インフル感染状況等も勘案検討の上、開催見送りを決定

3. 次回運営委員会開催日

日 時 令和5年3月16日(木) 午後1時30分

場 所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

4. その他報告

**第12回(令和5年3月)**

日 時 令和5年3月16日(木) 午後1時30分

場 所 札幌市中央区北1条西2丁目

北海道経済センター 3階 特別会議室 B

議 題

1. 令和5年度第1回理事会及び第60回定時総会について(予定)

1) 令和5年度第1回理事会(予定)

日 時 令和5年4月27日(木) 午前11時より

場 所 北海道経済センター 8F B ホール

2) 第60回定時総会(予定)

日 時 令和5年5月23日(火) 午前10時30分より

場 所 ニューオータニイン札幌 2階 鶴の間(西)

終了後、懇親会開催予定

3) 令和5年度第1回理事会(予定)議題(案)

[決議事項]

1)令和4年度事業報告承認に関する件

2)令和4年度収支決算報告(案)承認に関する件

3)令和5年度事業計画に関する件

4)令和5年度収支予算に関する件

5)任期満了による役員選任(案)に関する件

6)運営委員会委員の委嘱承認(案)に関する件

7)第60回定時総会開催に関する件

8)その他

〔報告事項〕

〈職務執行報告〉 代表理事・業務執行理事の職務執行

2. 例会等活動報告について

1) 青年部会 見学会の開催について

見学先 (仮称)KAGA プロジェクト「木造ハイブリッド構造」見学会

日 時 2月21日(火) 13:30～14:30

場 所 札幌市中央区南1条西2丁目1-2

実施報告 松崎幹事レポート

3. 行事予定について

1) 第3回委員長連絡会議開催について

日 時 令和5年3月16日(木) 運営委員会終了後

場 所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

議 案 ①令和5年度第1回理事会開催日程及び議案について

②令和5年度収支予算、行事予定その他協議事項について

4. 次回運営委員会開催日

日 時 令和5年4月20日(木) 午後1時30分

場 所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

5. その他報告

#### **(4)委員会その他**

1)第1回委員長連絡会議

日 時 令和4年4月21日(木) 午後0時45分

場 所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

出席者 委員長5名、副委員長(理事)1名、特別顧問1名 計7名

議 題

1. 第1回理事会議案について

2. ホームページの改定について

2)第2回委員長連絡会議

日 時 令和5年1月19日(木) 午後2時30分

場 所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

出席者 委員長5名、副委員長(理事)1名、特別顧問1名 計7名

議 題

1. 第4回理事会議案について

2. 打合せ事項

3)第3回委員長連絡会議

日 時 令和5年3月16日(木) 午後2時30分

場 所 北海道経済センター 3階 特別会議室 B

出席者 委員長5名、特別顧問1名 計6名

議 題

1. 第1回理事会 議案予定項目について
2. 打合せ事項

## **(5)例 会**

### 1) 8月例会 施設見学会

テーマ ZEB施設および電化厨房施設見学会

日 時 令和4年8月23日(火)

場 所 ①エネフィス北海道

(ダイダン(株) 北海道支店 札幌市北区北 20 条西 5 丁目 1 番 43 号)

②ほくでん本社ビル エレナード・ザ・キッチン

(北海道電力(株) 札幌市中央区大通東 1 丁目 2 番地)

参加者 午前の部 7 名、午後の部 7 名 計 14 名参加

### 2) 9月例会 in 小樽

テーマ 小樽駅前の再開発について

日 時 令和4年9月13日(火) 14:30～

講 師 小樽駅前ビル株式会社 代表取締役 浅村 公二 氏

同 社 専務取締役 山田 厚 氏(元 小樽市副市長)

場 所 (例 会) 小樽駅前第一ビル 4階会議室 小樽市稲穂 2 丁目 22 番 8 号

(懇親会)「炉ばた屋 鶴吉」小樽市花園 1 丁目 8 番 23 号

参加者 15 名(懇親会 14 名)

### 3) 10月例会 セミナー

日 時 令和4年 10 月 26 日(水) 16:00～17:00

方 法 Zoom による WEB 会議方式

テーマ 昨今の札幌・北海道の不動産市況及び動向について

講 師 シービーアールイー(株)札幌支店 支店長 新谷 保大(しんや やすひろ) 氏

参加者 25 名(正会員15社 18 名、賛助会員6社 7 名、計 21 社 25 名)

### 4) 北海道ビル経営セミナー

日 時 令和4年 11 月 18 日(金) 13:30～16:30

講 師 西村・町田法律事務所 弁護士 町田裕紀先生

テーマ ビル賃貸借における法律実務

～建替え・耐震補強・リニューアルを巡る法律問題～

会 場 北洋銀行セミナーホール

札幌市中央区大通西 3 丁目 7 番地 北洋大通センター 4F

参加者 29 社 49 名 (正会員 25 社 43 名、賛助会員 2 社 3 名、関係先 2 社 3 名)

5)第1回「中小ビル経営研究会」

日 時 令和4年5月12日(木) 午後6時より

場 所 「いっしん IZAKAYA 其の式」(TEL 050-5265-4906)

札幌市中央区北3条西4丁目 北海道ビルヂング地下1階

テーマ 「中小ビルの新型コロナ感染症対策について」

参加者 7名

6)第2回「中小ビル経営研究会」

日 時 令和4年11月18日(金) 17:30～19:30

会 場 北海道食市場 丸海屋 離

札幌市中央区北2条西2丁目 STV 北2条ビル地下1階 TEL 011-281-4004

参加者 特別委員会「中小ビル経営研究会」メンバー 8名

西村・町田法律事務所 町田 弁護士

(一財)日本ビルヂング経営センター 小林常務、金子事務局長

## 6. 社団法人報告(登記事項等報告)

(1)第 59 回定時総会にて決議された理事の変更登記については6月7日付で、令和4年6月27日付で退任された理事の変更については7月25日付で、それぞれ札幌法務局における登記を完了致しました。

## 7. 官公庁各種委員会委員委嘱

### 〔国〕

1. 国土交通省北海道運輸局 交通政策部  
「移動等円滑化評価会議 北海道分科会」 委員 倭 雅則 副会長
2. 経済産業省北海道経済産業局 資源エネルギー環境部  
「北海道地域エネルギー・温暖化対策推進会議」 委員 齋藤 友子 専務理事

### 〔北海道〕

1. 北海道環境生活部 環境局 環境政策課  
「環境道民会議」 委員 事務局
2. 北海道経済部産業振興局 環境・エネルギー室  
「北海道省エネルギー・新エネルギー促進行動計画有識者検討会議」 委員 倭 雅則 副会長
3. 北海道環境生活部環境局 気候変動対策課  
「北海道フロン類適正管理推進会議」 委員 倭 雅則 副会長
4. 北海道保健福祉部 福祉局 地域福祉課  
「北海道福祉のまちづくり推進連絡協議会」 事務局

### 〔札幌市〕

1. 札幌市総務局行政部総務課  
「札幌市営企業調査審議会」(交通部会・水道部会) 委員 齋藤 友子 専務理事
2. 札幌市水道局給水部計画課  
「札幌市水道施設整備事業評価委員会」 委員 齋藤 友子 専務理事
3. 札幌市まちづくり政策局 政策企画部 都心まちづくり推進室  
「札幌都心エネルギープラン検討協議会」 委員 倭 雅則 副会長  
「都市開発誘導制度部会」 委員 倭 雅則 副会長
4. 札幌市消防局  
「札幌市放火防止対策推進会議」 事務局

## 8. 行事

### 1) (一社)日本ビルヂング協会連合会 第82回定時総会(金沢開催)

◇総会 (当協会参加者 11名)

日時 令和 4年 6月15日(水) 15:00～

場所 ANAクラウンプラザホテル金沢 3階「鳳」

(石川県金沢市昭和町16-3) TEL 076-224-6111

議案

第1号議案 令和3年度事業報告の件 (報告事項)

第2号議案 令和3年度決算の件 (承認事項)

第3号議案 令和4年度事業計画及び予算の件 (報告事項)

第4号議案 臨時会費徴収の件 (承認事項)

第5号議案 役員選任の件 (決議事項)

### ●「中小ビルの経営を考える集い」(当協会参加者 11名)

日時 令和4年6月14日(火) 16:00～20:00

場所 ANAクラウンプラザホテル金沢 3階「鳳」

主催 連合会政策委員(中小ビル振興担当)

参加費 7,000円/人(税込)

第一部 パネルディスカッション等 16:00～

第二部 懇親会 18:20～

### ●「講演会」(当協会参加者 12名)

日時 令和 4年 6月15日(水) 13:30～14:30

場所 ANAクラウンプラザホテル金沢 3階「鳳」

演題 美術館が変える都市のエコロジー

講師 金沢 21世紀美術館 館長 長谷川 祐子 様

### ●「懇親パーティー」(当協会参加者 11名)

日時 令和 4年 6月15日(水) 17:30～19:00

場所 ANAクラウンプラザホテル金沢 3階「鳳」

参加費 15,000円/人(税込)

### ●「懇親ゴルフ会」(当協会参加者 1名)

日時 令和 4年 6月16日(木) ホテル発 7:00～

場所 能登カントリークラブ

(石川県羽咋郡宝達志水町米出ワの1) TEL0767-28-3155

参加費 10,000円/人(税込)

### ●「懇親旅行」

・日帰りコース 6/16 (当協会参加者 6名) 参加費 13,000円/人(税込)

・1泊2日コース 6/16・6/17 (当協会参加者 2名) 参加費 99,000円/人(税込)

### 2) (一社)日本ビルヂング協会連合会 上期事務局長会議

日 時 令和4年9月8日(木) 14:00～ 9/9(金) 見学会 世界貿易センタービル  
場 所 日本工業倶楽部 3F 大ホール  
議 題 令和4年度諸活動事項等  
出席者 事務局長 櫻井

なお、下期事務局長会議 R5.2.9(木)は、参加見合わせ

### 3)資格試験

国土交通大臣認定資格審査・証明事業 令和4年度「ビル経営管理士」試験

- ・主 催 (一財)日本ビルヂング経営センター
- ・試験日 [総合問題あり:4科目受験] 令和4年12月10日(土)  
(会場:札幌、仙台、東京、横浜、名古屋、大阪、広島、福岡 13か所)  
[総合問題免除:3科目受験] 令和4年12月11日(日)～17日(土)の内の1日  
(会場:全国のテストセンター約300か所)
- ・試験実施方法はPCが設置された試験会場で受験する「CBT方式」のみで実施

### 4)会員交流ビール会

日 時 令和4年7月25日(月) 18:30～20:30  
場 所 札幌パークホテル 1F テラスルーム  
参加者 30社50名(正会員19社29名、賛助会員11社21名)

### 5)ゴルフ同好会(札幌駐車協会との共催)

#### ①第1回例会ゴルフコンペ

日 時 令和4年5月31日(火) スタート 7:49  
場 所 札幌GC 輪厚コース(北広島市輪厚77 TEL 011-376-2231)  
参加者 6組22名

#### ②第2回例会ゴルフコンペ

日 時 7月26日(火) 7:56 スタート  
場 所 札幌国際カントリークラブ 島松コース  
参加者 6組22名

#### ③第3回例会ゴルフコンペ

日 時 令和4年9月14日(水) 8:05 スタート  
場 所 札幌南ゴルフ倶楽部 駒丘コース  
参加者 6組21名 感染対策のため、表彰式及び飲食懇親会を取り止め

#### ④第4回例会ゴルフコンペ

日 時 令和4年10月19日(水) 8:06 スタート  
場 所 小樽カントリー倶楽部  
参加者 6組23名

### 5)忘年懇親会～新型コロナウイルス感染症拡大防止のため開催を中止

日 時 令和4年12月5日(月) 18:00より

会 場 札幌グランドホテル 2F

6)令和5年(一社)日本ビルディング協会連合会 新年賀詞交歓会(5 団体)及び理事会

日 時 令和5年1月11日(水)

会 場 オークラ東京

出席者 中目会長 出席

7)新年懇親会

日 時 令和5年1月31日(火) 第4回理事会終了後開催 1時間(11:30~12:30)程度

場 所 札幌パークホテル 3階 エメラルドB

参加者 44社 64名(正会員 30社 37名、賛助会員 14社 24名、事務局他 3名)

8)青年部会

①(第13回) 不動産投資信託「北海道リート投資法人」勉強会

日 時 7月28日(木) 午後 4:00~5:30

場 所 松崎ビル 3階 会議室

講 師 北海道アセットマネジメント(株) 濱野様、鏑木様

ご協力 三菱 UFJ 銀行 札幌支店

出席者 31社 32名(青年部 10社 11名、正会員 12名、賛助会員 6名、仲介業者4名)

②(第14回) (仮称)KAGAプロジェクト「木造ハイブリッド構造」見学会

見学先 (仮称)KAGAプロジェクト「木造ハイブリッド構造」

日 時 2月21日(火) 13:30~14:30

場 所 札幌市中央区南1条西2丁目 1-2

構 造 鉄骨造(7~10階に木質ハイブリッド集成材を使用)

階 数 地下1階 地上10階

設計施工 (株)アトリエオンド一級建築士事務所・熊谷組・住友林業 共同企業体

参加者 青年部会メンバー11名

## 9. 調査活動

[当協会関係]

(1)会員名簿(令和4年7月1日現在) 作成配布(E-mail 配信) 令和4年9月14日

[連合会関係]

(1)令和5年度税制改正要望案 意見取りまとめ回答 令和4年7月12日  
(2)2022年度 エネルギー使用量調査 実施 令和4年7月12日  
(3)2022年度 固定資産税負担情報調査 回答(会員2社) 令和4年7月20日  
(4)令和4(2022)年度 ビル実態調査 実施 令和4年8月5日  
(5)中小ビル省エネ等アンケート調査 実施 令和4年11月30日  
(6)連合会会員名簿(令和4年11月現在)調査 配布 令和4年12月6日  
(7)「ビル実態調査のまとめ(令和4年度版)」配付 令和5年3月10日  
(8)現況確認・代議員確認調査 令和5年3月20日

## 10. その他

(1)当協会公式ホームページリニューアル発注 令和4年5月16日  
    リニューアル公開(リリース) 令和4年11月9日  
    投稿掲載記事ニュース 38件(R4.11.7~R5.3.31)  
(2)事務局長交代のお知らせ(関係先宛) 令和4年7月1日  
(3)(公財)日本建築衛生管理教育センターによる「建築物環境衛生管理技術者講習会」  
    (札幌8月コース)開講挨拶依頼(川崎副会長対応) 令和4年8月30日  
(4)東京ビル協講演会 WEB 視聴会員宛勧奨ご案内 令和4年8月24日  
    ・第16回エグゼクティブサロン 8/31(水)  
    ・オフィスビルの耐震化推進講演会 9/2(金)  
(5)連合会 令和4年度上期事務局長会議開催出席 令和4年9月8~9日  
(6)北海道自衛隊退職者雇用協議会令和4年度定期総会(書面総会)開催 令和4年9月30日  
(7)北海道福祉のまちづくり推進連絡協議会(北海道保健福祉部)  
    ・北海道福祉のまちづくりサポーターの募集について(依頼) 令和4年4月6日  
    ・バリアフリー情報に係る収集発信等に係るアンケート調査(依頼) 令和4年4月11日  
    ・令和4年度北海道福祉のまちづくり表彰の募集について(依頼) 令和4年4月20日  
    ・「障がいのある方への配慮と情報保障のための指針」の再周知 令和4年7月27日  
    ・令和4年度 北海道福祉のまちづくり推進連絡協議会開催通知 令和4年9月21日  
    ・「こころのバリアフリー普及啓発活動支援事業」の実施(依頼) 令和4年9月28日  
    ・「北海道福祉のまちづくりサポーター」の募集(依頼) 令和4年10月11日  
    ・北海道バリアフリーマップ「いしょに北海道」変更 令和5年2月16日  
(8)環境道民会議(北海道環境生活部)  
    ・第25回環境道民会議総会開催 令和4年7月19日  
    ・令和4年度環境白書を読む会の開催通知 令和4年8月26日

- ・第13回脱炭素チャレンジカップ2023開催案内 令和4年9月21日
- ・道内環境関連行事(1～3月)・令和4年度冬の環境配慮行動実践案内 令和4年12月23日
- ・令和4年度第3回企画委員会概要報告 令和5年2月27日
- ・ウインターミーティング2023開催案内 令和5年3月7日
- (9)第73回「さっぽろ雪まつり」協賛協力(依頼) 令和4年12月2日
- (10)機関誌等配付
  - ・びるぢんぐ ((一社)日本ビルヂング協会連合会) 隔月年6回
  - ・BUILDING TOKYO ((一社)東京ビルヂング協会) 隔月年6回
  - ・いしずえ ((一財)日本ビルヂング経営センター) 季刊年4回(WEB掲載)
  - ・ビルと環境 ((公財)日本環境衛生管理教育センター) 季刊年4回
  - ・事務局だより (事務局) 令和4年4月号No.357～令和5年3月号No.368 毎月年12回

以上